

# Immobilienbewertung: Abgrenzung Normal- vs. Problemkreditbereich



**aufsichtliche Grundlagen: Neubewertung/Überprüfung/ Überwachung • Abgrenzung Realisations-, Beleihungs- & aml. Verkehrswert • Bedeutung der Werte im Verwertungsfall**

## Aufsichtsrechtliche Grundlagen

**09:30 - 11:30 Uhr**

**Manuel Kull**

Stv. Bereichsleiter Kreditbetreuung  
L-Bank

- relevante/signifikante Anforderungen aus den MaRisk an die Wertermittlungsverfahren
- Exkurs ESG-Risiken: Einfluss der 7. MaRisk-Novelle auf die Anforderungen an Wertermittlungen
- Überwachung von Immobiliensicherheiten: Was ist darunter zu verstehen - was ist zu tun - wie kann sie erfolgen?
- Überprüfung von Immobiliensicherheiten: Definition und Abgrenzung zur Überwachung
- Neubewertung von Immobiliensicherheiten - Notwendigkeiten und Grenzen
- Anforderungen an Gutachter und Gutachterrotation: Welche Qualifikationen sind seitens MaRisk/EBA/GL (mindestens) notwendig?

## Immobilienicherheiten in der Praxis

- Turnus ≠ Turnus: Unterschiede zwischen Normal- & Problemkreditbearbeitung
- Abgrenzung: Beleihungswert, (amtlicher) Verkehrswert und Realisationswert
- Wertansatz in der Problemkreditbearbeitung: Welcher Wert ist hier anzusetzen & welche wertbeeinflussenden Faktoren sind zu beachten?

## Verwertung von Immobiliensicherheiten

**11:30 - 12:30 Uhr**

**Andreas Behrendt**

Rechtsanwalt (Syndikusrechtsanwalt)  
Sparkassenverband Niedersachsen

- Fachknow-how für Sanierer & Abwickler
- Amtlicher Verkehrswert: u.a.
  - Wann wird dieser benötigt und ermittelt?
  - Wann / in welchem Zeitraum wird dieser festgesetzt?
  - Welche Alternative(n) gibt es?
- ZVG und Wertansatz: Verprobung mit "gesetzlichen Grenzen" sinnvoll/möglich?

Mit freundlicher Unterstützung unseres namhaften und etablierten Kooperationspartners:



# Immobilienbewertung: Abgrenzung Normal- vs. Problemkreditbereich

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

**Immobilienbewertung: Abgrenzung Normal- vs. Problemkreditbereich**



20.11.2023 (231166)

399,00 €\*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	339,15 €
Treue PLUS 20	319,20 €
Treue PLUS 25	299,25 €

Sie interessieren sich für unser TreuePlus-Rabattmodell?  
Infos unter <https://fch-gruppe.de/TreueAngebot>

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:  
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Grundpfandrechrechtlich besicherte Kredite gehören zum Tagesgeschäft. Doch die sich hieraus anschließenden Prozesse sind keinesfalls trivial! Hohe Anforderungen an Wertermittlungsverfahren sind eine große Hürde. Doch selbst wenn der Wert festgesetzt ist, sind aufsichtsrechtlich weitere Maßnahmen notwendig: Überwachung/Überprüfung und ggf. Neubewertung. Sollte dann noch eine Einzelwertberichtigung zu bilden sein, erhöht sich die Komplexität nochmals.

Wie Sie hier sicheren Fußes durch den Dschungel aus Notwendig- und Begrifflichkeiten kommen, erfahren Sie hier!

**20.11.2023 09:30 bis 12:30 Uhr**

Online-Veranstaltung mit Zoom. Zoom ist der erste Anbieter von Videokonferenzlösungen, dessen Software im Jahr 2021 vom BSI nach dem internationalen Standard Common Criteria zertifiziert wurde.

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Semindokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen.

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

\* zzgl. 19 % MwSt. \*\* inkl. 7 % MwSt. \*\*\* zzgl. 7 % MwSt.

## Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

**Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:**  
**info@fch-gruppe.de**

**oder schriftlich an:**  
FCH AG  
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg  
Fax: +49 6221 99898-99

**Weitere Informationen erhalten Sie unter:**  
+49 6221 99898-0  
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**