



# Neue Immobilien-GbR/eGbR: Neuerungen bei Immobilienfinanzierungen 2024



Änderungen beim Immobilienkauf/-verkauf & Grundbuch • Neues GbR-Register • Anpassungen von Kredit- & Sicherheitenverträgen • Immobilien-GbR: Verbraucher oder Unternehmer?

Themen u.a.

10:00 - 13:00 Uhr

## Benjamin Heinemann

Leiter Geschäfts- und Gewerbekunden  
Gewerbliche Kunden  
Sparkasse Mittelmosel - Eifel Mosel  
Hunsrück

Rechtspfleger und langjähriger Leiter  
Sanierung/Abwicklung

## Prof. Dr. Roman Jordans

Rechtsanwalt (of Counsel), Fachanwalt  
Bank- und Kapitalmarktrecht  
CBH Rechtsanwälte Cornelius  
Bartenbach Haesemann & Partner  
Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

langjähriger Chefsyndikus einer  
großen Sparkasse

- **Die neue „Immobilien-GbR“/eGbR – Auswirkungen und Besonderheiten im Kreditgeschäft**
  - Künftige Änderungen beim Immobilienkauf/-verkauf einer GbR
    - **Künftige (Rechts)Formen** der GbR
    - „Neu-GbR“ vs. Bestands-GbR (Immobilienkauf/-verkauf weiterhin noch durch nicht eingetragene GbR möglich?)
    - **Das „neue“ Gesellschaftsregister**
      - Eintragungsvoraussetzungen
      - Formvorschriften
      - Rechtsfolgen der Eintragung (Rechtsfähigkeit erst mit Eintragung?)
      - Konkretisierende Regelungen durch neue Verordnung-E?
  - **Auswirkungen auf Kreditvertragspraxis** (u. a. Darlehensnehmer, Haftung)
  - Immobilien-GbR künftig **Verbraucher** (§13 BGB) oder **Unternehmer** (§ 14 BGB)?
  - **Handlungserfordernisse für grundpfandrechtliche Besicherung und Sicherheitenverträge**
    - Immobilienerwerb durch „Neu-GbR“
    - Immobilienerwerb/-verkauf einer bereits bestehenden im Grundbuch eingetragenen GbR (Bestands-GbR)
    - Wann sind neue Sicherheitenverträge erforderlich oder sinnvoll?
    - **Handlungsempfehlungen fürs Bestandgeschäft**
  - Ausblick auf **zukünftige Vollstreckungspraxis**

Mit freundlicher Unterstützung unseres namhaften und etablierten Kooperationspartners:



# Neue Immobilien-GbR/eGbR: Neuerungen bei Immobilienfinanzierungen 2024

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

**Neue Immobilien-GbR/eGbR: Neuerungen bei Immobilienfinanzierungen 2024**



20.06.2023 (230619)

379,00 €\*

**20.06.2023 10:00 bis 13:00 Uhr**

Online-Veranstaltung mit Zoom. Zoom ist der erste Anbieter von Videokonferenzlösungen, dessen Software im Jahr 2021 vom BSI nach dem internationalen Standard Common Criteria zertifiziert wurde.

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	322,15 €
Treue PLUS 20	303,20 €
Treue PLUS 25	284,25 €

Sie interessieren sich für unser TreuePlus-Rabattmodell? Infos unter <https://fch-gruppe.de/TreueAngebot>

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen.

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

\* zzgl. 19 % MwSt. \*\* inkl. 7 % MwSt. \*\*\* zzgl. 7 % MwSt.

Anmelden / Bestellen

Termine / Ort

Teilnahmebedingungen

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:   
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

## Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die Finanz Colloquium Heidelberg GmbH und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

**Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:**  
**info@fch-gruppe.de**

**oder schriftlich an:**  
Finanz Colloquium Heidelberg GmbH  
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg  
Fax: +49 6221 99898-99

**Weitere Informationen erhalten Sie unter:**  
+49 6221 99898-0  
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**