



Werthaltigkeit der Gewerbe-Immobilien in/nach der Krise?



Auswirkungen der Krise auf die aktuellen Markt-/Beleihungswerte • Wertüberprüfungspflicht ja/nein? • Werthaltigkeit der Sicherheiten

10:00 - 13:00 Uhr

Andreas Ostermann

FRICS, Immobiliengutachter CIS HypZert
F/M Gruppenleiter
Immobilienbewertung
Norddeutsche Landesbank -
Girozentrale -

Ausgewiesener Spezialist im Bereich der kreditwirtschaftlichen Wertermittlung mit langjähriger Praxiserfahrung. Mitglied in Gutachterausschüssen, erfahrener Referent und Autor diverser Fachbeiträgen.

- Überblick über die aktuelle Marktsituation im Bereich der Gewerbeimmobilien
- Aktuelle Veröffentlichungen der BaFin und deren Auswirkungen auf die Ermittlung von Markt- und Beleihungswerten nach BelWertV, CRR, PfandBG, § 22 SolVV und (neue) MaRisk
- Im Fokus der Banken sind die nachhaltigen Auswirkungen der Krise auf die Gewerbeimmobilie:
 - Wie sollen Objekte mit Mietschulden oder Betriebseinstellungen bewertet werden?
 - Inwiefern ist dies bereits ein Anlass für eine Wertüberprüfung?
- Turnusmäßige Wertüberprüfung nach Art. 208 Abs. 3 CRR – Überprüfung der nachhaltigen Auswirkungen – Marktbeobachtung durch das Marktschwankungskonzept
- Aktuelle aufsichtsrechtliche Corona-Erleichterungen: u. a.
 - Vorübergehende Besichtigungsverzichte bei gleichzeitiger Anwendung von Abschlägen auf den Beleihungswert
 - Möglichkeiten der Video-Besichtigung durch den Kreditnehmer unter Anleitung der wertermittelnden Person
- Welche Abschläge sollten bei fehlender Besichtigung der Immobilie auf den Beleihungswert/Marktwert vorgenommen werden?
- Praxistipps zum Spagat einer Notwendigkeit schneller Wertaktualisierung des Sicherheitenwertes und der Gefahr der Unschärfe
- EZB-Leitfaden für notleidende Kredite (NPL-Richtlinie): inwiefern muss nach Kapitel 7 eine Wertüberprüfung stattfinden? – kommt es in der Folge zu einer höheren Frequenz der Wertüberprüfungen?
- Wertvolle praktische Handlungsempfehlungen

Die Teilnehmer haben die Möglichkeit online mit dem Referenten und den anderen Teilnehmern einen verbandsübergreifenden Erfahrungsaustausch vorzunehmen.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie

4 CPE-Punkte

als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung

Mit freundlicher Unterstützung von:



Werthaltigkeit der Gewerbe-Immobilien in/nach der Krise?

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Werthaltigkeit der Gewerbe-Immobilien in/nach der Krise?
29.04.2021 (210433) 299,00 €*

Preise für Treue PLUS Kunden	
Treue PLUS 15	254,15 €
Treue PLUS 20	239,20 €
Treue PLUS 25	224,25 €

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.
Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Nach zehn Jahren steigender Immobilienwerte erreicht uns aktuell eine Situation, in der die Folgen der Krise auf die Wirtschaft und damit auch direkt auf die Werthaltigkeit von Gewerbeimmobilien noch nicht annähernd absehbar sind. Klar ist allerdings, dass durch den massiven Konjunkturreinbruch unternehmerische Investitionen von Gewerbetreibern gegenwärtig deutlich heruntergefahren werden, die Mietflächennachfrage zurückgeht und sinkende Mieten sich andeuten. Aktuell sind hiervon insbesondere die Bereiche Retail, klassische Büromietimmobilien und Hotel-/Freizeitobjekte betroffen. Wie bildet man diese Situation in der kreditwirtschaftlichen Bewertung ab, wie reagiert die Wertermittlung darauf? In unserem FCH PraxisDigital verdeutlicht ein ausgewiesener Bewertungsexperte die Folgen der Krise auf die Werthaltigkeit von Gewerbeimmobilien.

29.04.2021 10:00 bis 13:00 Uhr

Video-Konferenz-System, Online-Zugang erhalten Sie per Mail, Nutzung über Plattform Zoom, Tel. +49 6221-998980, Fax +49 6221-9989899,

Im Teilnahmeentgelt ist die Seminardokumentation als PDF enthalten. Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Preisnachlass von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Den Zugangslink nebst Code erhalten Sie am Vortag des Seminars. Dieser ermöglicht Ihnen die Teilnahme am Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung finden Sie unter MeinFCH. Dort finden Sie eine Woche nach dem Termin auch den Filmmitschnitt des Seminars für die Dauer von 3 Monaten. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 10 Tagen nach Zugang der Rechnung. Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass eine „Teilnahme“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern ansonsten nicht gestattet ist und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 4 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung

* zzgl. 19 % MwSt. ** inkl. 7 % MwSt. *** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die Finanz Colloquium Heidelberg GmbH und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:
Finanz Colloquium Heidelberg GmbH
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**

Zum Thema

Termine / Ort

Teilnahmebedingungen

Anmelden / Bestellen