Aktuelle Rechtsfragen Immobiliar-Verbraucherdarlehen: WKR, ESG, VFE

Reform der WohnimmobilienkreditRiLi • nachhaltige/grüne Darlehen (u.a. Energieausweis) • Kreditwürdigkeitsprüfung •Aktuelles zur VFE • Umsetzung EBA-GL in MaRisk

---

10:00 - 13:00 Uhr

Peter Freckmann
Rechtsanwalt Bereich Recht & Compliance
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

Tilman Hölldampf
Rechtsanwalt
Thümmel, Schütze & Partner Rechtsanwälte

Themen u.a.:

- **Umsetzung der EBA GL zur Kreditvergabe und -überwachung in neuer MaRisk**
  - Kreditwürdigkeitsprüfung nach Umsetzung EBA-Guideline in MaRisk (u.a. Informationen, Nachweise, Dokumentation, Stresstest-Szenarien)
  - Anforderungen an eine nachhaltige Kreditvergabe
    - Berücksichtigung der ESG-Kriterien im Kreditprozess
    - erforderliche Informationen und Unterlagen (Energieausweis?) und Dokumentation
  - Umsetzungserfordernisse in Kreditprozessen
- **Neuer „Kreditwürdigkeitsprüfungs-Joker"?**
  - Verstärkte „Angriffe" von Verbraucheranwälten gegen KWP (§ 505d BGB)?
- **Aktuelles zur VFE**
  - Aktuelle EuGH-Vorlage des LG Ravensburg: u.a. Aktiv-Passiv-Berechnungsmethode weiterhin zulässig?
  - "Lexitor II"- Urteil des EuGH vom 9.02.2023 (EuGH-Vorlage des OGH Wien zur anteiligen Reduzierung laufzeitunabhängiger Kosten bei vorzeitiger Darlehensrückführung)
- **Praxisrelevante Rechtsprechung,** u.a.
  - Update EuGH-Vorgaben zu Pflichtangaben in Immobiliar-Verbraucherdarlehensverträgen
  - Transparente Darstellung der Berechnungsmethode im Darlehensvertrag (u.a. OLG Bamberg vom 07.12.2022)
  - Aktuelles zu Entgelten (u.a. „Siegelungsgebühr" bei Darlehensablösung, Entgelt für Errechnung VFE)
  - „Widerrufs"-Update
- **Aktueller Stand** zur **Reform** der **VerbraucherkreditRiLi** und **WohnimmobilienkreditRiLi**

Mit freundlicher Unterstützung unserer namhaften und etablierten Kooperationspartner:

FCH COMPLIANCE

Thümmel, Schütze & Partner
RECHTSANWÄLTE
TSP

Aktuelle Rechtsfragen Immobiliar-Verbraucherdarlehen: WKR, ESG, VFE

Anmelden / Bestellen

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Aktuelle Rechtsfragen Immobiliar-Verbraucherdarlehen: WKR, ESG, VFE ☐
25.04.2023 (230405) 379,00 €*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	**322,15 €**
Treue PLUS 20	**303,20 €**
Treue PLUS 25	**284,25 €**

Sie interessieren sich für unser TreuePlus-Rabattmodell? Infos unter https://fch-gruppe.de/TreueAngebot

Wir haben Interesse an einem individuellen Inhouse-Seminar für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen. ☐
Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Name:	
Vorname:	
Position:	
Abteilung:	
Firma:	
Straße:	
PLZ/Ort:	
Tel.:	
Fax:	
E-Mail:	
Rechnung an: (Name, Vorname)	
(Abteilung)	
E-Mail:	
Bemerkungen:	

Termine / Ort

25.04.2023 10:00 bis 13:00 Uhr

Online-Veranstaltung mit Zoom. Zoom ist der erste Anbieter von Videokonferenzlösungen, dessen Software im Jahr 2021 vom BSI nach dem internationalen Standard Common Criteria zertifiziert wurde.

Teilnahmebedingungen

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen.

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

* zzgl. 19 % MwSt. ** inkl. 7 % MwSt. *** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die Finanz Colloquium Heidelberg GmbH und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

☐ Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:
Finanz Colloquium Heidelberg GmbH
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**