

Fülle von wertvollen Praxistipps und Handlungsempfehlungen für die erfolgreiche (rechtliche) Abwicklung einer Bauträgerfinanzierung!



Zertifizierter Spezialist "Bauträgerfinanzierung" (FCH)



Bauträger Qualifizierung in 4 Modulen: Markt & Objekt • Bonitätssanalyse von Bauträgern • Baukosten & Baukostenüberwachung • Stolpersteine des Vertrages

Das Zertifikatsprogramm setzt sich aus den folgenden vier Seminarbausteinen zusammen:

8./9./10. & 17. Mai 2023 -
jeweils von 10:00 - 17:00 Uhr

Michael Ziegler

Abteilungsleiter Projektfinanzierungen
Sparkasse Pforzheim Calw

Seit über 25 Jahren Leitung des Bereichs Projektfinanzierung und Bauträgergeschäft und stellv. Abteilungsdirektor Unternehmenskunden bei der Sparkasse Pforzheim Calw. In diesem Rahmen auch verantwortlich für den Aufbau der Abteilung Bauträgerfinanzierung. Langjährige Referententätigkeit zu Themen rund um die Bauträgerfinanzierung. Co-Autor unseres "Praktikerhandbuch Bauträgerfinanzierung und -vertrag" sowie zahlreiche weitere Publikationen.

Dr. Ralf Josten

Chefjustitiar & Direktor, LL.M.oec., CCO
Compliance und Recht
Kreissparkasse Köln

Als Rechtsanwalt zugelassen, jahrelange Erfahrungen im Kredit-/und Kommunalgeschäft, insbesondere auch mit bankrechtlichen Fragestellungen im Bereich der Bauträgerfinanzierung. Langjährige Referententätigkeit im Bauträgergeschäft; Autor u.a. im Praktikerhandbuch Gewerbliche Immobilienfinanzierung.

- **Tag 1 (8. Mai): Aktuelle Marktentwicklung & Objektspezifika im Bauträgergeschäft** (Michael Ziegler)
 - Aktuelle (Markt)Trends und Entwicklungen im Bauträgergeschäft
 - bauträgerspezifische Risikofaktoren
 - Dauer-/Streitthema "Bearbeitungsgebühren": Lösungsansätze
 - Vier maßgeblichen Prüffelder Objekt: u.a. Zulässigkeit der Bebauung, Lage-/Standortanalyse, Bauzeiten-/Liquiditätsplanung
 - Analyse der Vermarktungsrisiken
- **Tag 2 (9. Mai): Bonitätsanalyse von Bauträgern** (Michael Ziegler)
 - Analysespezifische Besonderheiten der Bauträger-Bilanz/-GuV
 - Bilanzierungs- und Bewertungsprobleme in der Praxis
 - Gestaltungspotentiale und Fallstricke in der Bonitätsbeurteilung
 - Überwachung und Früherkennung von Risikosignalen aus der Bauträgerbilanz
- **Tag 3 (10. Mai): Baukosten & Baukostenüberwachung** (Michael Ziegler)
 - Die "3 Wege" zur Baukostenanalyse: Konto - Kosten - Projekt
 - Chancen & Risiken der Vergabearten: GU vs. GÜ vs. GMP-Verträge
 - Praktische Hinweise für Plausibilitäts-Checks der Baukostenaufstellung - Baukostenmonitoring
- **Tag 4 (17. Mai): Rechtssichere Kredit- und Sicherungsverträge im Bauträgergeschäft** (Ralf Josten)
 - Aktueller Rechtsrahmen für das bauträgerfinanzierende Kreditinstitut aus BGH, MaBV und BGH-Rechtsprechung
 - Problembereiche rund um den Bauträgervertrag
 - Praktische Gestaltungshinweise: u. a. Sicherung der Lastenaufteilung, Sachmangelhaftung - Sicherungsverfahren der MaBV nach §§ 3, 7
 - Vor-/Nachteile "Ein-Konto-Modell" vs. "Zwei-Konto-Modell"

Am Ende der Seminarreihe erhalten die Zertifikats-Teilnehmer Kontrollfragen und bei erfolgreicher Beantwortung ein **FCH-Zertifikat als dokumentierten Qualifizierungsnachweis**. Bei Einzelbuchungen von Modulen erhalten die Teilnehmer ein Teilnahmezertifikat.

Mit freundlicher Unterstützung unseres namhaften und etablierten Kooperationspartners:



Zertifizierter Spezialist "Bauträgerfinanzierung" (FCH)

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Zertifizierter Spezialist "Bauträgerfinanzierung" (FCH)

08.05.2023 - 17.05.2023 (230530)

3.360,00 €*

| Preise für TreuePlus Kunden | |
|-----------------------------|------------|
| Treue PLUS 15 | 2.856,00 € |
| Treue PLUS 20 | 2.688,00 € |
| Treue PLUS 25 | 2.520,00 € |

Sie interessieren sich für unser TreuePlus-Rabattmodell?
Infos unter <https://fch-gruppe.de/TreueAngebot>

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Anmelden / Bestellen

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Name: | <input type="text"/> |
| Vorname: | <input type="text"/> |
| Position: | <input type="text"/> |
| Abteilung: | <input type="text"/> |
| Firma: | <input type="text"/> |
| Straße: | <input type="text"/> |
| PLZ/Ort: | <input type="text"/> |
| Tel.: | <input type="text"/> |
| Fax: | <input type="text"/> |
| E-Mail: | <input type="text"/> |
| Rechnung an: (Name, Vorname) | <input type="text"/> |
| (Abteilung) | <input type="text"/> |
| E-Mail: | <input type="text"/> |
| Bemerkungen: | <input type="text"/> |

Das Bauträgergeschäft lockt auch (noch) im jetzigen Marktumfeld mit soliden erzielbaren Renditen, zweifellos zählt es aber auch zu den schwierigsten und risikoreichsten Geschäftsfeldern von Kreditinstituten. Für eine erfolgreiche Abwicklung ist es daher unerlässlich, dass die verantwortlichen Mitarbeiter im Bereich der Bauträgerfinanzierung ein fundiertes Fachwissen im komplexen Dreiecksverhältnis von „Bank – Bauträger – Erwerber“ aufweisen und auch entsprechend vorhalten. Sie wollen Ihr Fachwissen im Bereich Bauträgerfinanzierung weiter ausbauen und praxisnah vertiefen? Dann melden Sie sich an zu unserem neuen 4-tägigen Zertifikatsprogramm. Dieses bietet Ihnen eine Vertiefung Ihres Fachwissens und einen Qualifizierungsnachweis hoher fachlicher Spezialisierung. Unsere langjährigen Referenten sind sehr erfahrene Bauträgerspezialisten.

Zum Thema

08.05.2023 10:00 bis 17:00 Uhr
17.05.2023 10:00 bis 17:00 Uhr

Online-Veranstaltung mit Zoom. Zoom ist der erste Anbieter von Videokonferenzlösungen, dessen Software im Jahr 2021 vom BSI nach dem internationalen Standard Common Criteria zertifiziert wurde.

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Semindokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen.

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

* zzgl. 19 % MwSt. ** inkl. 7 % MwSt. *** zzgl. 7 % MwSt.

Termine / Ort

Teilnahmebedingungen

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die Finanz Colloquium Heidelberg GmbH und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:
Finanz Colloquium Heidelberg GmbH
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**