



## ESG-konforme Sicherheitenbewertung im Kreditvergabeprozess umsetzen



**Aktuelle aufsichtsrechtliche ESG-Vorgaben aus MaRisk/EBA-Guideline • Einfluss der ESG-Risiken auf Bewertungsparameter & Kreditvergabeprozesse • Umsetzungserfahrungen**

### Aktuelle aufsichtsrechtliche Rahmenbedingungen

- Überblick: Taxonomie-V, delegierte Rechtsakte, objektbezogene Gesetzgebung (GEG) und EZB-Leitfaden zu ESG
- Gliederung und Struktur der ESG
- ESG-Risiken: physische und transitorische Risiken - Bezug zu Rechtsakten und dort aufgeführten Risikoarten
- EZB-Leitfaden: ESG-Risiken im Kontext von Bewertungsanforderungen
- NEUE MaRisk 2023: Neue Anforderungen an die Berücksichtigung von ESG-Faktoren/Risiken im Rahmen der Immobilienbewertungsprozesse

### Praxisbericht: ESG-konforme Umsetzung der aufsichtsrechtlichen Vorgaben im Rahmen der Immobilienbewertung

- Grundsätzliches zu Nachhaltigkeit und Bewertung
- Integrierte Sicherheitenbewertung
- Die Wirkkette: vom Klimaszenario zum Bewertungsparameter
- Verbindung Risikoart - Bewertungsparameter
- Erste Ansätze zur Umsetzung in Gutachten
- Vorstellung nWert

### Nachhaltige Kreditvergabeprozesse

- Verbindung nachhaltiger Kreditvergabeprozesse und Immobilienbewertung

**14:00 - 17:00 Uhr**

#### **Dr. Karsten Schröter**

SV-Büro Dr. Schröter (zuvor Leiter Bewertungsmanagement bei der NordLB)

Langjährige Tätigkeit als Bankdirektor und Leiter Bewertungsmanagement bei der Norddeutschen Landesbank und seit 1993 Erfahrung in der Immobilienbewertung als selbständiger Gutachter und bei verschiedenen Banken. Ausgewiesener Experte im Bereich der kreditwirtschaftlichen Bewertung von Immobilien. Langjähriger Referent und Mitherausgeber unseres im März 2023 in der 2. Auflage veröffentlichten "Handbuch Immobilienbewertung in der Kreditwirtschaft".

#### **Dr.-Ing. Matthias Morgenstern**

Leiter Nachhaltige Immobilien, Research  
GLS ImmoWert GmbH

Langjährige Tätigkeit in der Consultingwirtschaft in den Bereichen Altlastensanierung, Due-Diligence Prüfungen, Immobilienbewertung, ESG-Bewertung von Immobilien. Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger seit 1995, Mitglied im Immobilienbeirat der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen, MRICS, Referent in der beruflichen Fortbildung.

#### **André Meyer**

Kompetenzcenter Nachhaltige Immobilien  
GLS Gemeinschaftsbank eG

Mit freundlicher Unterstützung unseres namhaften und etablierten Kooperationspartners:



# ESG-konforme Sicherheitenbewertung im Kreditvergabeprozess umsetzen

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

**ESG-konforme Sicherheitenbewertung im Kreditvergabeprozess umsetzen**



19.06.2023 (230656)

379,00 €\*

19.06.2023 14:00 bis 17:00 Uhr

Online-Veranstaltung mit Zoom. Zoom ist der erste Anbieter von Videokonferenzlösungen, dessen Software im Jahr 2021 vom BSI nach dem internationalen Standard Common Criteria zertifiziert wurde.

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen.

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

\* zzgl. 19 % MwSt. \*\* inkl. 7 % MwSt. \*\*\* zzgl. 7 % MwSt.

Sie interessieren sich für unser TreuePlus-Rabattmodell?  
Infos unter <https://fch-gruppe.de/TreueAngebot>

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.



Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Name:	<input type="text"/>
Vorname:	<input type="text"/>
Position:	<input type="text"/>
Abteilung:	<input type="text"/>
Firma:	<input type="text"/>
Straße:	<input type="text"/>
PLZ/Ort:	<input type="text"/>
Tel.:	<input type="text"/>
Fax:	<input type="text"/>
E-Mail:	<input type="text"/>
Rechnung an: (Name, Vorname)	<input type="text"/>
(Abteilung)	<input type="text"/>
E-Mail:	<input type="text"/>
Bemerkungen:	<input type="text"/>

## Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die Finanz Colloquium Heidelberg GmbH und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

**Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:**  
[info@fch-gruppe.de](mailto:info@fch-gruppe.de)

**oder schriftlich an:**  
Finanz Colloquium Heidelberg GmbH  
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg  
Fax: +49 6221 99898-99

**Weitere Informationen erhalten Sie unter:**  
+49 6221 99898-0  
oder unter [www.FCH-Gruppe.de](http://www.FCH-Gruppe.de)