

Korrekturen an den Immobilienmärkten als Fokusrisiko der BaFin 2024 – Auswirkungen auf ESG-Risiken bei Gewerbe-, Privatimmobilien und Immobilienfonds!



# NEUE MaRisk: Analyse von Nachhaltigkeitsrisiken im Immobilienportfolio

Umsetzung neuer MaRisk für ESG-Risiken seit 2024 • Früherkennung von ESG-Risikotreibern (u.a. mit schlechter Energieeffizienzklasse und ESG-sensitiver geografischer Lage)

10:00 - 13:00 Uhr

**M. Sc. Tim-Oliver Engelke**

Leiter Risikocontrolling  
Kreissparkasse Düsseldorf

Vormals Spezialist im Controlling der Abteilung Finanzmanagement der Sparda-Bank Hessen eG sowie davor Referent für Gesamtbanksteuerung und Bankenaufsichtsrecht beim Verband der Sparda-Banken. Autor von Fachpublikationen.

- **Erwartungen der Bankenaufsicht** mit Blick auf Risikomanagement und Kreditvergabe: Klarstellungen und Neuregelungen der **MaRisk-Novelle 2023** • **BaFin-Merkblatt** als Good Practice-Leitfaden • EZB-Leitfaden über Klima- und Umweltrisiken • neuer EBA-Report • ESG-Relevanz der EBA-Leitlinien zur Kreditvergabe und -überwachung
- Einbindung von Nachhaltigkeitsrisiken in das **Risikoarten-Universum** im Rahmen der institutsindividuellen **Risikoinventur** • (Früh-)Erkennung von **Risikotreibern im Immobilienkreditportfolio** • Inwieweit können sich **physische** und **transitorische Nachhaltigkeitsrisiken** auf das Adressenausfall- und Immobilienrisiko auswirken?
- **Verbindung zur Strategie** – inwieweit hält sich das Kreditinstitut an seine vorab festgelegten **ESG-Ziele**? • Implementierung von **Schlüsselkennzahlen (KPIs)** hinsichtlich eines strategischen Soll-Ist Abgleichs
- Wesentliche **Kriterien** und **Kennzahlen zur Bewertung** der Nachhaltigkeit im Kundenkreditportfolio • Identifikation und Begrenzung von **Risikokonzentrationen**
- Analyse und **Überwachung** von **Nachhaltigkeitsrisiken im Immobilienportfolio** – wertvolle Praxistipps zur Integration in das **Prozessmanagement** und die **Risikofrüherkennung** innerhalb der Bank
- **Implementierung** eines **ESG-Scores für das Kundenkreditportfolio** – Hürden bei angemessener Plausibilisierung von externen ESG-Scores • institutsindividuelle Entwicklung von **ESG-Checklisten als Alternative** und Instrument der Plausibilisierung
- **Herausforderungen** bei der Verwendung von **ESG-Scores und KPIs** • Einschränkung des Kreditwachstums oder Chance der Etablierung eines strategischen Wettbewerbsvorteils?

(dazwischen 15 min. Pause)

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie

**4 CPE-Punkte**

als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung

Wenn Sie eine individuelle Beratung zum Thema benötigen, unterstützen wir Sie gerne, klicken Sie hier:

<https://www.fch-gruppe.de/consult>

# NEUE MaRisk: Analyse von Nachhaltigkeitsrisiken im Immobilienportfolio

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

**NEUE MaRisk: Analyse von Nachhaltigkeitsrisiken im Immobilienportfolio**



12.06.2024 (SE2406025)

399,00 €\*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	339,15 €
Treue PLUS 20	319,20 €
Treue PLUS 25	299,25 €

Sie interessieren sich für unser TreuePlus-Rabattmodell?  
Infos unter <https://fch-gruppe.de/TreueAngebot>

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.



Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren  
(150,00 € \*\*\* je Semindokumentation)



In Zeiten steigender regulatorischer Anforderungen an ESG-Faktoren sowie erhöhter Energie- und Baukosten nimmt die Bedeutung der **Analyse von ESG-Risiken im Immobilien- und Kundenkredit-Portfolio** stetig zu. Daher sollten die Institute im Rahmen ihres Risikomanagement-Prozesses und der Kreditvergabe ausreichend Transparenz darüber besitzen, **welche ESG-Risikotreiber und -Konzentrationen im Portfolio** vorliegen. Speziell Immobilien mit **schlechteren Energieeffizienzklassen und ESG-sensitiven geografischen Lagen** können für Kreditnehmer und somit das **Adressrisikomanagement der Banken** zunehmend zum Problem werden. Die **Einschätzung und Bewertung der ESG-Risiko-Relevanz von Immobilienkrediten** sollte im Rahmen der **Kreditvergabe und Konditionierung** angemessen erfasst werden, um langfristig eine Umsetzung der strategischen ESG-Ziele zu gewährleisten.

12.06.2024 10:00 bis 13:00 Uhr

Anmelden / Bestellen

Zum Thema

Termine / Ort

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:  
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Semindokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 4 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung

\* zzgl. 19 % MwSt. \*\* inkl. 7 % MwSt. \*\*\* zzgl. 7 % MwSt.

Teilnahmebedingungen

## Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

**Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:**  
**info@fch-gruppe.de**

**oder schriftlich an:**

FCH AG  
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg  
Fax: +49 6221 99898-99

**Weitere Informationen erhalten Sie unter:**

+49 6221 99898-0  
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**