Immobilienwert = Immobilienwert? Unterschiede zwischen Normal- und Problemkreditbearbeitung kennen und beachten!

Immobilienbewertung: Abgrenzung Normal- vs. Problemkreditbereich

aufsichtliche Grundlagen: Neubewertung/Überprüfung/ Überwachung • Abgrenzung Realisations-, Beleihungs- & amtl. Verkehrswert • Bedeutung der Werte im Verwertungsfall

---

09:30 - 12:30 Uhr

Manuel Kull
Stv. Bereichsleiter Kreditbetreuung
L-Bank

Manuel Kull ist Business-Coach und studierter Betriebswirt mit Schwerpunkt Banking & Finance. Sein fachlicher Verantwortungsbereich umfasst insbesondere die Restrukturierung (Sanierung & Abwicklung) von Firmenkunden. Im Bereich der Restrukturierung ist er seit mehr als 10 Jahren tätig.

Aufsichtsrechtliche Grundlagen

- Überblick und Einordnung der relevanten Anforderungen aus den
  - MaRisk
  - CRR
  - EBA/GL/2020/06
  - BelWertV
- ESG-Risiken: Einfluss der 7. MaRisk-Novelle auf die Anforderungen an Wertermittlungen
- Überwachung / Überprüfung von Immobiliensicherheiten: Was ist darunter zu verstehen - was ist zu tun - wie kann sie jeweils erfolgen?
- Rolle und Nutzung des Marktschwankungskonzeptes bei der Überwachung / Überprüfung
- Neubewertung von Immobiliensicherheiten - Notwendigkeiten und Grenzen
- Anforderungen an Gutachter und Gutachterrotation: Welche Qualifikationen sind seitens MaRisk/EBA/GL (mindestens) notwendig?

Immobiliensicherheiten in der Praxis

- Turnus ≠ Turnus: Unterschiede zwischen Normal- & Problemkreditbearbeitung
- Wertansatz in der Problemkreditbearbeitung: Welcher Wert ist hier anzusetzen & welche wertbeeinflussenden Faktoren sind zu beachten?
  - Abgrenzung: Beleihungswert, (amtlicher) Verkehrswert und Realisationswert
- Exkurs : Auswirkungen des "NPL-Backstop" auf den Sicherheitenansatz

Verwertung von Immobiliensicherheiten

- Voraussetzungen und Ablauf des Zwangversteigerungsverfahrens
- Amtlicher Verkehrswert (§ 74a Abs. 5 ZVG)
    - Definition des amtlichen Verkehrswertes
    - Bedeutung und Funktionen des Verkehrswertes
    - Festsetzungszeitpunkt und Bedeutung für das Verfahren
- ZVG und Wertansatz:
    - Überprüfung des Verkehrswerts - Notwendigkeit und Voraussetzung
    - Umgang mit Wertansatz im Hinblick auf die (fallende) Grenzen im Verfahren

Zwischen den Vorträgen ist eine kurze Pause von ca. 15 Minuten eingeplant

11:30 - 12:30 Uhr

Andreas Behrendt
Leiter Vorstandsstab - Rechtsanwalt (Syndikusrechtsanwalt)
Sparkasse Celle-Gifhorn-Wolfsburg

Herr Behrendt ist (Syndikus-)Rechtsanwalt beim Sparkassenverband Niedersachsen. Während seiner Sparkassenzeit war er im Bereich der Kreditabwicklung und Rechtsabteilung tätig. Herr Behrendt beschäftigt sich u.a. mit dem Verbraucherkredit- und Kreditsicherungsrecht sowie dem Vollstreckungsrecht.

Immobilienbewertung: Abgrenzung Normal- vs. Problemkreditbereich

Anmelden / Bestellen

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Immobilienbewertung: Abgrenzung Normal- vs. Problemkreditbereich ☐
10.06.2024 (SE2406062) 399,00 €*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	**339,15 €**
Treue PLUS 20	**319,20 €**
Treue PLUS 25	**299,25 €**

Wenn Sie eine individuelle Beratung zum Thema benötigen, unterstützen wir Sie gerne, klicken Sie hier: https://www.fch-gruppe.de/consult

Wir haben Interesse an einem individuellen Inhouse-Seminar für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen. ☐
Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren (150,00 € ** je Seminardokumentation) ☐

Name:	
Vorname:	
Position:	
Abteilung:	
Firma:	
Straße:	
PLZ/Ort:	
Tel.:	
Fax:	
E-Mail:	
Rechnung an: (Name, Vorname)	
(Abteilung)	
E-Mail:	
Bemerkungen:	

Zum Thema

Kredite mittels Grundpfandrechte zu besichern, ist Tagesgeschäft in Kreditinstituten. Die aufsichtskonforme Umsetzung stellt jedoch hohe Ansprüche an die dazugehörigen Prozesse: Ob Wertermittlungsverfahren, die Wertermittlung selbst sowie die Überwachung/Überprüfung und ggf. Neubewertung. Im Falle der Bildung einer Einzelwertberichtigung erhöht sich die Komplexität nochmals.

Wie Sie diese Komplexität durchdringen und Ihre Vorgehensweisen entsprechend anpassen können, erfahren Sie hier!

Termine / Ort

10.06.2024 09:30 bis 12:30 Uhr

Tagungsort

ONLINE-Veranstaltung mit ZOOM, der Zugang erfolgt über "meinFCH",, Sie erhalten rechtzeitig vor dem Seminar eine E-Mail, Zoom, Tel +49 6221-998980,

Teilnahmebedingungen

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei gemeinsamer Anmeldung in derselben Buchung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 4 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung.

* zzgl. 19 % MwSt. ** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

☐ Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:
FCH AG
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**