Inwiefern wirkt sich die aktuelle Marktsituation auf die nachhaltige Kapitaldienstfähigkeit der "Immobiliensammler" aus?

Analyse der nachhaltigen Kapitaldienstfähigkeit bei Immobiliensammlern

Cash Flow Analyse bei Immobilien • Objekt-/ vs. bonitätsbezogene Kreditvergabe • rechn. vs. faktischer KDF • Analyse der Kennzahlen (u.a. zu Vermietung & Investitionen)

- Allgemeine Marktsituation/-entwicklung für Immobiliensammler
- Abgrenzung Immobiliensammlern zu professionellen Investoren: Herausforderung bei der Abgrenzung zwischen Privat- und Firmenkundenbereich - aber Voraussetzung für Kundengruppenzuordnung (Rating, Bonitätseinschätzung), Kennziffernsysteme und Finanzierungsstruktur
- Herausforderungen bei der Analyse: Besonderheiten und Problemfelder für eine sachgerechte Bonitätseinschätzung - Überprüfungs- und Prozesshinweise - zahlreiche Praxisbeispiele
- Objektbezogene versus. bonitätsbezogene Kreditvergabe
- Einflussfaktoren bei der Ermittlung des Cashflows bei Immobiliensammlern
- Zentral: Analyse der zukunftsgerichteten Kapitaldienstfähigkeit - Prognostizierbarkeit der zukünftigen Cash Flows
- Rechnerischer versus faktischer Kapitaldienstfähigkeit - praktische Hinweise für ein strukturiertes und praxisbezogenes Vorgehen
- Analyse der nachhaltigen Kapitaldienstfähigkeit: komplexe Berechnungen aufgrund verschiedener Einkunftsarten - Steuerbescheide, Mietertragsaufstellungen, Liquiditätsplanung
- Umfang der Offenlegung
- Ausblick

14:00 - 17:00 Uhr

Volker Fentz
Prokurist | Bereichsleiter Bankeigene Immobiliengeschäfte
Rheingauer Volksbank eG

Seit über 30 Jahren in den Bereichen Vertriebsmanagement, Firmen-, Projekt-/Bauträgergeschäft, Private Banking. U.a. Abteilungsdirektor bei Unicredit Bank, Bereichsleiter/Prokurist Berliner Voba, VR Bank Untertaunus. Zertifizierter Gebäudemanager.

Tanja Tatusch
stellv. Bereichsleiterin Marktfolge
Volksbank Mainspitze eG

Seit über 30 Jahre in den Bereichen Firmenkunden, Analyse, Marktfolge, Votierung u. Sanierung tätig. U.a. für Berliner Voba u. Wiesbadener Vob tätig. Seit 2022 stellv. Bereichsleiterin Marktfolge bei Voba Mainspitze. Zertifizierte WEG Verwalterin u. Maklerin.

Analyse der nachhaltigen Kapitaldienstfähigkeit bei Immobiliensammlern

Anmelden / Bestellen

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Analyse der nachhaltigen Kapitaldienstfähigkeit bei Immobiliensammlern ☐
26.06.2024 (SE2406082) 399,00 €*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	**339,15 €**
Treue PLUS 20	**319,20 €**
Treue PLUS 25	**299,25 €**

Wenn Sie eine individuelle Beratung zum Thema benötigen, unterstützen wir Sie gerne, klicken Sie hier:
https://www.fch-gruppe.de/consult

Wir haben Interesse an einem individuellen Inhouse-Seminar für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen. ☐
Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren ☐
(150,00 € ** je Seminardokumentation)

Name:
Vorname:
Position:
Abteilung:
Firma:
Straße:
PLZ/Ort:
Tel.:
Fax:
E-Mail:
Rechnung an:
(Name, Vorname)
(Abteilung)
E-Mail:
Bemerkungen:

Termine / Ort

26.06.2024 14:00 bis 17:00 Uhr

Tagungsort

ONLINE-Veranstaltung mit ZOOM, der Zugang erfolgt über "meinFCH",, Sie erhalten rechtzeitig vor dem Seminar eine E-Mail, Zoom, Tel +49 6221-998980,

Teilnahmebedingungen

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei gemeinsamer Anmeldung in derselben Buchung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 4 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung.

* zzgl. 19 % MwSt. ** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

☐ Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:
FCH AG
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**