Das Risiko von bestehenbleibenden Grundschulden ist vielfach unterschätzt - holen Sie sich das notwendige Knowhow!

Bestehenbleibende Grundschulden: verkanntes Risiko im Kreditgeschäft

Tragweite der Konsequenzen einer bestehenbleibenden Grundschuld erkennen • Strategien zur Vermeidung der daraus entstehenden Risiken • Umgang mit bestehenden Risiken

---

09:30 - 12:30 Uhr

Johannes Hartenstein
Zwangsversteigerung/Zwangsverwaltung

Seit langem beschäftigt sich Herr Hartenstein (z. B. bei der Landesbank Hessen-Thüringen) intensiv mit den Themen Zwangsversteigerung und Grundbuch. Insbesondere mit dem Thema "Bestehenbleibende Grundschulden". Hierzu hat er ein Buch geschrieben und mehrere Fachartikel veröffentlicht.

Wesen der bestehenbleibenden Grundschuld erkennen

- Grundschuld wandelt sich in einen Preisbestandteil
  ⇒ massive Auswirkungen auf Sicherheitengeber & -nehmer

Ableitung der für das Kreditinstitut hieraus entstehenden Risiken

- Vorsicht bei Ablösung und Abtretung ⇒ besondere Problematiken erkennen & bewerten
- Stolperstein "Kündigungsfrist der Grundschuld" ⇒ Behandlung im Fall der Fälle

Entwicklung von Strategien zur Vermeidung bestehenbleibender Grundschulden

- Treffen geeigneter Maßnahmen, um Risiken zu minimieren resp. verhindern
- notwendige Anpassungen der Versteigerungsbedingungen

Bestehenbleibende Grundschulden: verkanntes Risiko im Kreditgeschäft

Anmelden / Bestellen

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Bestehenbleibende Grundschulden: verkanntes Risiko im Kreditgeschäft ☐
18.09.2024 (SE2409004) 399,00 €*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	**339,15 €**
Treue PLUS 20	**319,20 €**
Treue PLUS 25	**299,25 €**

Wenn Sie eine individuelle Beratung zum Thema benötigen, unterstützen wir Sie gerne, klicken Sie hier:
https://www.fch-gruppe.de/consult

☐
Wir haben Interesse an einem individuellen Inhouse-Seminar für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.
Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren ☐
(150,00 € ** je Seminardokumentation)

Name:	
Vorname:	
Position:	
Abteilung:	
Firma:	
Straße:	
PLZ/Ort:	
Tel.:	
Fax:	
E-Mail:	
Rechnung an: (Name, Vorname)	
(Abteilung)	
E-Mail:	
Bemerkungen:	

Zum Thema

Teilungsversteigerungen werden oftmals als reine Auseinandersetzung unter den Eigentümern eines Grundstücks/einer Immobilie betrachtet. Die Auffassung, dass die Grundschuld als Sicherheit bestehen bleibt und sich nur der Eigentümer ändert, ist nicht korrekt. Die Folgen sind viel weitreichender und bergen erhebliche Risiken.

Die bestehenbleibende Grundschuld erhält neue Funktionen, die oft nicht mit den Interessen der Bank vereinbar sind: Sie wird zu einem Preisbestandteil und zur Drittsicherheit. Der Fokus sollte daher auf der Vermeidung bestehenbleibender Grundschulden liegen. Und sollte dies nicht mehr möglich sein, erfahren Sie hier, welche Vorgehensweise sich dann anbietet!

Termine / Ort

18.09.2024 09:30 bis 12:30 Uhr

Tagungsort

ONLINE-Veranstaltung mit ZOOM, der Zugang erfolgt über "meinFCH",, Sie erhalten rechtzeitig vor dem Seminar eine E-Mail, Zoom, Tel +49 6221-998980,

Teilnahmebedingungen

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei gemeinsamer Anmeldung in derselben Buchung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 4 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung.

* zzgl. 19 % MwSt. ** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

☐ Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:
FCH AG
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**