

Bauträgergeschäft in Banken: Rechtssicher gestalten & Probleme kennen

To Dos aufgrund der Bauträgerkrise? • MaBV: Zweikontenmodell & Verrechnungsproblematiken • GU-Verträge: VOB/Teil B & Mängelrüge • Gewährleistungsbürgschaft • Praxisfälle

Programmauszug:

14:00 - 17:00 Uhr

Markus Kessel

Rechtsanwalt/ Fachanwalt Handels- und
Gesellschaftsrecht/ Bank- und
Kapitalmarktrecht
AWADO Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Seine Spezialgebiete sind u.a. rund um
alle Rechtsfragen im Kreditgeschäft,
inkl. Immobilienrecht und erneuerbare
Energien.

- **Grundlagen der Bauträgerfinanzierung**
 - Definition und Bedeutung der Bauträgerfinanzierung
 - Regelungszweck der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV)
 - Schutzgut der Auftraggeber und ihr Vermögen
- **§ 6 MaBV – Zweikontenmodell und Verrechnungsproblematiken**
 - Handhabung der Zweikontenmodelle durch Banken
 - Bedürfnisse und Anforderungen der Projektierer
 - Praktische Herausforderungen und Lösungen
- **GU-Verträge**
 - VOB/Teil B: Anwendung und Bedeutung
 - Umgang mit Mängelrügen
 - Unterschiede zwischen GU-Verträgen und anderen Vertragsformen
- **Besondere Sicherungspflichten nach § 3 MaBV**
 - Erläuterung der besonderen Sicherungspflichten für Bauträger
 - Rechtliche Grundlagen und praktische Umsetzung
- **§ 7 MaBV: Bürgschaft und Gewährleistungen**
 - Ausnahmenvorschriften nach § 7 MaBV
 - Bedeutung von Fertigstellungsbürgschaften
 - Praxisbeispiele
- **Avalkredite und das Zweikontenmodell**
 - Definition und Bedeutung von Avalkrediten
 - Problematiken und Herausforderungen des Zweikontenmodells
 - Lösungsmöglichkeiten und Best Practices
- **Aufrechnungssperre bei Kreditgewährung**
 - Erläuterung der Aufrechnungssperre und ihrer Bedeutung
 - Besondere Vereinbarungen bei der Kreditgewährung
 - Rechtliche Aspekte und praktische Umsetzung
- **Freistellungserklärung nach § 16 MaBV**
 - Bedeutung und Anwendung der Freistellungserklärung
 - Rechtliche Rahmenbedingungen
 - Praxisrelevante Beispiele
- **Bauträgerkreditengagements in der Krise**
 - Handlungsbedarfe
 - Best Practice

Bauträgergeschäft in Banken: Rechtssicher gestalten & Probleme kennen

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Bauträgergeschäft in Banken: Rechtssicher gestalten & Probleme kennen

16.09.2024 (SE2409040)

399,00 €* ☐

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	339,15 €
Treue PLUS 20	319,20 €
Treue PLUS 25	299,25 €

Wenn Sie eine individuelle Beratung zum Thema benötigen, unterstützen wir Sie gerne, klicken Sie hier: <https://www.fch-gruppe.de/consult>

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen ☐

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren (150,00 € ** je Semindokumentation) ☐

Name:	
Vorname:	
Position:	
Abteilung:	
Firma:	
Straße:	
PLZ/Ort:	
Tel.:	
Fax:	
E-Mail:	
Rechnung an: (Name, Vorname)	
(Abteilung)	
E-Mail:	
Bemerkungen:	

Mit freundlicher Unterstützung unseres namhaften und etablierten Kooperationspartners:

Die Finanzierung von Bauträgerprojekten ist für Banken im derzeitigen Marktumfeld teilweise noch ein sehr lukratives Geschäft. In der Praxis birgt das komplexe (Dreiecks-) Rechtsverhältnis zwischen „Bank - Bauträger - Erwerber“ besondere zu beachtende gesetzliche Anforderungen. Die finanzierende Bank muss das Kreditrisiko unter Beachtung u.a. der KWG- und den verschärften Basel-III-Vorgaben zur Kreditvergabe anhand der vorgelegten Baukostenplanung/den zu erwartenden Gesamtherstellungskosten sowie die Kreditwürdigkeit des Bauträgers und die möglichen Sicherheiten nicht nur bei der Kreditgewährung, sondern insbesondere auch bei der Begleitung und Überwachung des Engagements (laufend) bewerten.

Das Seminar richtet sich an Mitarbeitende im Kreditbereich von Banken, der Internen Revision und an Bankjuristen.

16.09.2024 14:00 bis 17:00 Uhr

Tagungsort

ONLINE-Veranstaltung mit ZOOM, der Zugang erfolgt über "meinFCH", Sie erhalten rechtzeitig vor dem Seminar eine E-Mail, Zoom, Tel +49 6221-998980,

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Semindokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei gemeinsamer Anmeldung in derselben Buchung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 4 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung.

* zzgl. 19 % MwSt. ** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

☐ Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:
FCH AG
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:

+49 6221 99898-0
oder unter www.FCH-Gruppe.de