

Schiefelage von Immobilienunternehmen frühzeitig antizipieren und handeln!



Immobilienunternehmen in der Sanierung: Optionen für Kreditinstitute

Krisenfrüherkennung im Immobilienunternehmen: Umfang und Insolvenzindikatoren • Bewertung Handlungsoptionen/Risiken der Bank • Möglichkeiten der aktiven Restrukturierung

Fallbeispiel: Holding mit Vielzahl von Immobilien-SPVs und einer Finanzierung über die Holding mit Überkreuzbesicherungen durch alle SPVs in unterschiedlichen Krisenstadien

Krisenfrüherkennung für Unternehmen und Kreditinstitute

- Internes Frühwarnsystem bei Unternehmen: Erfordernis, Inhalte und Taktgeber für die Begleitung
- Rolle der relevanten Steuerungselemente im Unternehmen vor und in der Krise: Liquiditätsplanung, IBR und IDW S6
- Knock-Out-Kriterien erkennen: Indikatoren, Gründe und Antragspflichten für eine Insolvenz
- Möglichkeiten des Kreditinstituts zur Früherkennung von krisenbetroffenen Immobilienunternehmen

Handlungsoptionen/-pflichten und Risiken für Kreditinstitute

- Unternehmen in der Krise: Spielräume und Grenzen der Begleitung durch das Kreditinstitut
- Umgang mit Krediten in kritischer Phase des Unternehmens: Forbearance-Maßnahmen - Überbrückungsdarlehen - Sanierungskredite
- Scheitern der Sanierung: mögliche Anfechtungsrisiken und strafrechtliche Konsequenzen kennen und eingrenzen

Möglichkeiten und Grenzen der Restrukturierung

- Umplanung der Projekte
- Ansätze in Abhängigkeit der Gesellschaftsstruktur: Teil- oder Gesamtrestrukturierung
- Außergerichtliche/gerichtliche Sanierung: Chancen für das Unternehmen - Risiken für das Kreditinstitut
 - Möglichkeiten des StaRUG für das Unternehmen
 - Insolvenz in Eigenverwaltung / Schutzschirm
 - Kombination StaRUG / Eigenverwaltung
 - Regelinsolvenzverfahren
- Spannungsfeld zwischen Handlungsspielraum Banken und Insolvenzverschleppung

09:30 - 13:00 Uhr

Steffen Schneider

Maitre en Droit Privé, Mediator,
Rechtsanwalt, Partner
BBL Brockdorff
Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Steffen Schneider, RA & Insolvenzverwalter, berät seit über 20 Jahren (inter-)nationale Mandanten in Krisensituationen/Insolvenzverfahren. Die Schwerpunkte liegen in der außergerichtlichen Restrukturierung, präventiven Sanierung und der Restrukturierung von Unternehmen/Konzernen in Eigenverwaltung.

Christian Zapf

Fachverantwortlicher Kreditrisiko
Kreditorganisation
Ihre Volksbank eG Neckar Odenwald
Main Tauber

Diplom. Bankbetriebswirt (FS) & zert. Problemkreditmanager (ADG). Nach Stationen als Firmen-, Intensiv- & Problemkreditberater sowie Leiter Kreditrisikomanagement ist Herr Zapf als Fachverantwortlicher Kreditrisiko tätig. Zudem ist er Aufsichtsratsmitglied bei einer VR-Bank & Dozent für die FCH AG.

Immobilienunternehmen in der Sanierung: Optionen für Kreditinstitute

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Immobilienunternehmen in der Sanierung: Optionen für Kreditinstitute



09.10.2024 (SE2410062)

399,00 €*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	339,15 €
Treue PLUS 20	319,20 €
Treue PLUS 25	299,25 €

Wenn Sie eine individuelle Beratung zum Thema benötigen, unterstützen wir Sie gerne, klicken Sie hier: <https://www.fch-gruppe.de/consult>



Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren (150,00 € ** je Seminardokumentation)

Immobilienunternehmen sind von der aktuellen wirtschaftlichen Entwicklung mehrfach betroffen: Fallende Immobilienpreise stehen steigenden Zinsen und Baukosten gegenüber. Besonders bei bereits begonnenen Bauvorhaben und/oder Projekten wirkt sich dies massiv aus. Bauleistungen müssen teurer eingekauft werden, zudem steigt der Zinsaufwand. Beides wirkt sich eklatant auf die freie Liquidität aus.

Was wiederum die Frage aufwirft, ob eine Restrukturierung/Sanierung des Immobilienunternehmens sinnvoll und wenn ja, auch möglich und umsetzbar ist. Da sowohl die Komplexität als auch der Zeitdruck hoch ist, ist es notwendig, sich im Vorfeld tief mit der Materie vertraut zu machen. Dies reduziert die Gefahr, schmerzhaft (straf-)rechtliche Konsequenzen und bestenfalls auch Ausfälle zu vermeiden!

09.10.2024 09:30 bis 13:00 Uhr

Tagungsort

ONLINE-Veranstaltung mit ZOOM, der Zugang erfolgt über "meinFCH", Sie erhalten rechtzeitig vor dem Seminar eine E-Mail, Zoom, Tel +49 6221-998980,

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei gemeinsamer Anmeldung in derselben Buchung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 4 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung.

* zzgl. 19 % MwSt. ** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:

FCH AG
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**

