

Aufgepasst - Immobilienbewertungsprozesse zunehmend im Prüfungsfokus der Bankenaufsicht!
Zunehmende Beanstandungen!



Aufsichtskonforme Immobilienbewertung in Praxis & Prüfung umsetzen

Regulatorische Anforderungen: u.a. EBA Kreditleitlinie, ESG-Risiken • Plausibilisierung von Gutachten • Aktuelle Prüfungsthemen (u.a. Rotationsprinzip, Desktop Bewertung)

Aktuelle aufsichtsrechtliche Anforderungen im Bereich der Immobilienbewertung - u.a.:

- EBA Leitlinie Kreditvergabe und -überwachung
- Berücksichtigung von ESG-Risiken und deren Einfluss auf den Bewertungsprozess- u.a. Energieeffizienz, Drittverwendbarkeit, Gefährliche Baustoffe, Einfluss
- Verwendung von fortgeschrittenen statistischen Methoden und Desktop Bewertungen
- Kriterien für Sachverständige
- Plausibilisierung von Gutachten

Immobilienbewertung in der Praxis

- innerhalb der Bankenorganisation
- für die Kreditentscheidung
- welche Kennzahlen sind sinnvoll?
- wirtschaftliche Nutzungsdauer

Immobilienbewertung in der aktuellen Prüfungspraxis - ausgewählte Prüfungsthemen

- SV-Beauftragung
- Rotationsprinzip
- Bewertungsrhythmus
- statistische Bewertungsmethoden

Die Teilnehmer haben die Möglichkeit online mit dem Referenten und den anderen Teilnehmern einen verbandsübergreifenden Erfahrungsaustausch vorzunehmen

14:00 - 17:00 Uhr

Patrick Walch

Kreditrisikomanagement,
Immobilienbewertung
Raiffeisen Bank International AG

Seit 2013 bei der Raiffeisen Bank International AG mit Schwerpunkt in den Bereichen Immobilien- und Sicherheitenbewertung, Strukturierung von komplexen Immobilienfinanzierungen im Inland. Langjähriger Referent und Autor zahlreicher Fachbeiträge zum Thema Immobilienbewertung.

Mag. Klaus Marnul

Senior Real Estate Manager
SeneCura Kliniken- und
Heimebetriebsgesellschaft m.b.H.

Seit 2016 bei der Steiermärkische Bank und Sparkasse AG u.a. im Bereich Sicherheitenmanagement und Immobilienbewertung tätig. Davor Büroleitung und WE-Begründung bei der WBV-GPA Wohnbauvereinigung für Privatangestellte gem. GmbH.

Aufsichtskonforme Immobilienbewertung in Praxis & Prüfung umsetzen

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Aufsichtskonforme Immobilienbewertung in Praxis & Prüfung umsetzen



27.11.2024 (SE2411062)

469,00 €*

27.11.2024 14:00 bis 17:00 Uhr

Tagungsort

ONLINE-Veranstaltung mit ZOOM, der Zugang erfolgt über "meinFCH", Sie erhalten rechtzeitig vor dem Seminar eine E-Mail, Zoom, Tel +49 6221-998980,

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei gemeinsamer Anmeldung in derselben Buchung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarergeld erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 4 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung.

* zzgl. 19 % MwSt. ** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:
FCH AG
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	398,65 €
Treue PLUS 20	375,20 €
Treue PLUS 25	351,75 €

Wenn Sie eine individuelle Beratung zum Thema benötigen, unterstützen wir Sie gerne, klicken Sie hier: <https://www.fch-gruppe.de/consult>



Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren (150,00 € ** je Seminardokumentation)

Name:	<input type="text"/>
Vorname:	<input type="text"/>
Position:	<input type="text"/>
Abteilung:	<input type="text"/>
Firma:	<input type="text"/>
Straße:	<input type="text"/>
PLZ/Ort:	<input type="text"/>
Tel.:	<input type="text"/>
Fax:	<input type="text"/>
E-Mail:	<input type="text"/>
Rechnung an: (Name, Vorname)	<input type="text"/>
(Abteilung)	<input type="text"/>
E-Mail:	<input type="text"/>
Bemerkungen:	<input type="text"/>