Kompakter Überblick über alle für das Baufinanzierungsgeschäft relevanten Urteile & neue Anforderungen mit vielen Hilfestellungen für die Umsetzung in der Praxis!

Rechtsupdate Baufi 2024: Aktuelles von EuGH, BGH und zu neuen Vorgaben

Nichtabnahmeentschädigung & Entgelte • Verschärfte Kreditwürdigkeitsprüfung • „Grüne“ Baufi: ESG-Vorgaben und Werbung • Auswirkungen der Verbrk-RL? • BFSG-Info-Pflichten

Erfahren Sie in unserem Seminar von unseren Experten alles über die Neue Herausforderungen und Chancen im Kredit- und Baufinanzierungsrecht.

Programmauszug:

Teil 1: Überblick „Aktuelle Rechtsprechung“

- **Vorfälligkeits-/Nichtabnahmeentschädigung**
  - EuGH (C-536/22) zur Aktiv-Passiv-Methode: Wie beeinflusst diese Entscheidung Ihre bestehenden Kreditverträge? Welche Anpassungen sind erforderlich?
  - Negativzinsentscheidung vom BGH (XI ZR 159/23): Welche rechtlichen und wirtschaftlichen Folgen ergeben sich aus dieser Entscheidung? Wie gehen Sie mit potenziellen Kundenforderungen um?
- **Update zum "Widerrufsjoker":** Welche neuen Fallstricke lauern hier und wie können Sie Widerrufsrisiken minimieren?
- **Welche Entgelte sind wann noch möglich?** Erfahren Sie, welche Gebühren Sie weiterhin erheben können und welche kritisch zu sehen sind. Welche rechtlichen Risiken bestehen bei der aktuellen Praxis?

Teil 2: Update Kreditwürdigkeitsprüfung

- **Zivil- und aufsichtsrechtliche Rahmenbedingungen:** Welche Verschärfungen müssen von den Banken beachtet werden?
- **EuGH-Entscheidung zur Kreditwürdigkeitsprüfung (C-755/22):** Der Schutzzweck und deren Auswirkungen auf Ihre Prüfungspraxis. Welche Haftungsrisiken bestehen bei Nichteinhaltung?

Teil 3: „Grüne“ Baufinanzierung

- **Welche Auswirkungen haben die ESG-Anforderungen auf die Baufinanzierung?** Erfahren Sie, wie Sie nachhaltige Finanzierungsprodukte entwickeln und rechtliche Fallstricke vermeiden können.
- **Abwägung legitime Werbung vs. "Greenwashing":** Was bedeutet die „Katjes-Entscheidung“ des BGH (I ZR 98/23) für Ihre Marketingstrategien und wie können Sie sich vor Greenwashing-Vorwürfen schützen?
- **Ist der Energieausweis ein Must-Have oder nur ein Nice-to-Have?** Welche rechtlichen Konsequenzen ergeben sich aus einer fehlenden oder unzureichenden Dokumentation?

09:30 - 16:30 Uhr

Peter Freckmann
Rechtsanwalt Bereich Recht & Compliance
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG

Rechtsanwalt und Syndikusrechtsanwalt mit langjährigem Tätigkeitsschwerpunkt im (Verbraucher-)Kredit- und Kreditsicherungsrecht (speziell zur Grundschuld), langjähriger Referent und Autor bei FCH

Dr. Michael Münscher
Rechtsanwalt

Bis 2022 jahrzehntelange Tätigkeit als Syndikusrechtsanwalt in der Rechtsabteilung einer deutschen Großbank mit Schwerpunkt Verbraucher(darlehens)recht/Immobilienfinanzierung. Langjähriger Referent & Autor zahlreicher Publikationen, u.a. als Mitautor im Bankrechts-Handbuch (Hrsg. Ellenberger/Bunte).

Teil 4: Coming Up: Zukünftige Entwicklungen im Baufi-Geschäft

- **Aktueller Stand Überarbeitung Verbraucherkreditrichtlinie:** Welche Auswirkungen haben die neuen Vorgaben auf Ihre Kreditvergabe-Prozesse aufgrund u.a.:
    - Der verschärfte Anforderungen an Kreditwürdigkeitsprüfung: Welche neuen Anforderungen kommen auf Sie zu? Wie bereiten Sie sich optimal vor?
    - Der neuen Informationspflichten und Regelungen für Werbung: Welche Änderungen stehen an und wie können Sie diese effektiv umsetzen?
- **Barrierefreiheitstärkungsgesetz (BFSG)**
    - Spezielle Informationspflichten: Welche neuen Informationspflichten bringt das BFSG mit sich? Wie setzen Sie diese in der Praxis um?
    - Online-Dienstleistungen und deren Anforderungen: Welche Anpassungen sind notwendig, um den gesetzlichen Anforderungen zu entsprechen?

Teil 5: Praxistipps

Erhalten Sie wertvolle Ratschläge und Tipps für die tägliche Praxis. Diskutieren Sie konkrete Fälle und Lösungen, um rechtliche Risiken zu minimieren und Ihre Prozesse zu optimieren.

Rechtsupdate Baufi 2024: Aktuelles von EuGH, BGH und zu neuen Vorgaben

Anmelden / Bestellen

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Rechtsupdate Baufi 2024: Aktuelles von EuGH, BGH und zu neuen Vorgaben ☐
28.11.2024 (SE2411073) 869,00 €*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	**738,65 €**
Treue PLUS 20	**695,20 €**
Treue PLUS 25	**651,75 €**

Wenn Sie eine individuelle Beratung zum Thema benötigen, unterstützen wir Sie gerne, klicken Sie hier: https://www.fch-gruppe.de/consult

Wir haben Interesse an einem individuellen Inhouse-Seminar für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen. ☐
Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren (200,00 € ** je Seminardokumentation) ☐

Name:	
Vorname:	
Position:	
Abteilung:	
Firma:	
Straße:	
PLZ/Ort:	
Tel.:	
Fax:	
E-Mail:	
Rechnung an: (Name, Vorname)	
(Abteilung)	
E-Mail:	
Bemerkungen:	

Zum Thema

Aktuelle Entwicklungen im Kredit- und Baufinanzierungsrecht stellen Bankjuristen vor neue Herausforderungen. Entscheidungen des EuGH zur Aktiv-Passiv-Methode und des BGH zu Negativzinsen beeinflussen Vorfälligkeits- und Nichtabnahmeentschädigungen erheblich. Der "Widerrufsjoker" und neue Entgeltregelungen bringen zusätzliche Unsicherheiten. Verschärfte Kreditwürdigkeitsprüfungen nach EuGH-Urteilen und ESG-Anforderungen erhöhen die Komplexität weiter. Die "Katjes-Entscheidung" verschärft die Abgrenzung zwischen legitimer Werbung und Greenwashing. Neue Informationspflichten und das BFSG fordern Anpassungen.

Nutzen Sie die Chance, sich umfassend über aktuelle Entwicklungen und zukünftige Herausforderungen im Kredit- und Baufinanzierungsrecht zu informieren und melden Sie sich jetzt an!

Termine / Ort

28.11.2024 09:30 bis 16:30 Uhr

Tagungsort

ONLINE-Veranstaltung mit ZOOM, der Zugang erfolgt über "meinFCH",, Sie erhalten rechtzeitig vor dem Seminar eine E-Mail, Zoom, Tel +49 6221-998980,

Teilnahmebedingungen

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei gemeinsamer Anmeldung in derselben Buchung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 8 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung.

* zzgl. 19 % MwSt. ** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

☐ Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:
FCH AG
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**