Gewerbeimmobilien im Aufsichtsfokus:
Werthaltigkeit und Marktveränderungen!

Gewerbeimmobilien im aktuellen Fokus der Aufsicht

Marktsituation: Auswirkungen auf Markt-/Beleihungswerte • Anforderungen an Wertermittlung, Kreditvergabe, Überwachung • Branchenspezifische Risiken

---

Fokus der Bankenaufsicht: nachhaltigen Auswirkungen der Marktveränderungen auf die Markt-/Beleihungswerte von Gewerbeimmobilien

- Aktuellen Regelungen zur Wertermittlung und Wertüberprüfung nach EBA/GL/2018/06 (NPL), EBA/GL/2020/06 (Kreditvergabe und Überwachung), EZB-Leitfaden zu ESG-Risiken und MaRisk 8.0
- Anforderungen an die Kreditvergabe
- Wann sind Überwachung, Wertüberprüfungen oder Neubewertung notwendig? Reichen Wertüberwachungen?
- Anlass für Wertüberprüfungen - Unterschied zwischen turnusmäßigen (nach Art. 208 Abs. 3 CRR) und anlassbezogenen Wertüberprüfung
- Turnusmäßige Wertüberprüfung nach MaRisk BTO 1.2.2 Tz 3: unter welchen Risikogesichtspunkten und welchen angemessenen Abständen ist eine Überprüfung und ggf. Neubewertung durchzuführen?
- Anlassbezogene Wertüberprüfung
- Wie werden die Ergebnisse des Marktschwankungskonzeptes auf Institutsebene prozessual und inhaltlich/methodisch umgesetzt?
- Welche Anforderungen bestehen an die Bewertung und den Bewertungsprozess für Immobiliensicherheiten bei notleidenden Krediten
- Branchenspezifische Sonder-/Risikofaktoren: - Hotelimmobilien - Spezialimmobilien - Bauträgerfinanzierungen

14:00 - 17:00 Uhr

Tamer Simsek
Referat Bankgeschäftliche Prüfungen
Deutsche Bundesbank

Seit Oktober 2021 als bankgeschäftlicher Prüfer bei der Deutschen Bundesbank mit Schwerpunkt Kredit, insbesondere PAAR-Prüfungen und ICAAP/IRBA Zulassungspürfungen.

Gewerbeimmobilien im aktuellen Fokus der Aufsicht

Anmelden / Bestellen

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Gewerbeimmobilien im aktuellen Fokus der Aufsicht ☐
06.11.2024 (SE2411095) 499,00 €*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	**424,15 €**
Treue PLUS 20	**399,20 €**
Treue PLUS 25	**374,25 €**

Wenn Sie eine individuelle Beratung zum Thema benötigen, unterstützen wir Sie gerne, klicken Sie hier: https://www.fch-gruppe.de/consult

Wir haben Interesse an einem individuellen Inhouse-Seminar für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen. ☐
Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren (150,00 € ** je Seminardokumentation) ☐

Name:
Vorname:
Position:
Abteilung:
Firma:
Straße:
PLZ/Ort:
Tel.:
Fax:
E-Mail:
Rechnung an: (Name, Vorname)
(Abteilung)
E-Mail:
Bemerkungen:

Termine / Ort

06.11.2024 14:00 bis 17:00 Uhr

Tagungsort

ONLINE-Veranstaltung mit ZOOM, der Zugang erfolgt über "meinFCH",, Sie erhalten rechtzeitig vor dem Seminar eine E-Mail, Zoom, Tel +49 6221-998980,

Teilnahmebedingungen

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei gemeinsamer Anmeldung in derselben Buchung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 3 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung.

* zzgl. 19 % MwSt. ** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

☐ Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:
FCH AG
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**