

Deutliche Konkretisierung der Anforderungen an die Erstbewertung - sowohl für Inhalt und Methodik als auch für die bewertende Person!



NEU CRR III - Immobilienbewertung: Vorgaben kennen, Auswirkungen steuern

NEUE Wertkategorie "Immobilienwert" (Property Value) • deutliche Konkretisierungen Erstbewertung (Inhalt, Methodik, bewertende Person) • Einbezug von ESG-Kriterien

CRR III - neue Herausforderungen an die Immobilienbewertung

- Einführung der NEUEN Wertkategorie "Immobilienwert" (property value) in die (Immobilien)Kreditwirtschaft
- Neue Regelungen zur Risikogewichtung: Objektarten für besicherte Immobilien sind zum Zwecke der Eigenkapitalunterlegung weiter zu detaillieren: z.B. auf Rendite durch Vermietung abgestellte Immobilien ("Income-producing"/IPRE), gesonderte Betrachtung von unfertige Bauten („Acquisition, Development and Construction“ (ADC))
- Deutliche Konkretisierung der Anforderungen an die Erstbewertung - sowohl für Inhalt und Methodik als auch für die bewertende Person
- Bewertungsmethodik für den Immobilienwert unterscheidet sich stark von der Ermittlung des Marktwertes und des Beleihungswertes - im Ergebnis liegt ein dynamisierter konservativer Immobilienwert vor
- Veränderung der Anforderungen an Wertüberprüfung/Folgebewertung in den Art. 229 und 208 Abs. 3 und 3a
- Definitionsunklarheit zum "Wert bei Entstehung" - bezieht sich diese immer auf den Wertermittlungstichtag?
- Höherer Aufwand auch in der Wertüberprüfung - Einbezug bisher nicht bewertete ESG-Kriterien
- Möglichkeit der Unterstützung der Wertüberprüfung durch fortgeschrittene statistische Bewertungsmodelle

10:00 - 13:00 Uhr

Dr. Karsten Schröter

SV-Büro Dr. Schröter (zuvor Leiter Bewertungsmanagement bei der NordLB)

Langjährige Tätigkeit als Bankdirektor und Leiter Bewertungsmanagement bei der Norddeutschen Landesbank und seit 1993 Erfahrung in der Immobilienbewertung als selbständiger Gutachter und bei verschiedenen Banken. Ausgewiesener Experte im Bereich der kreditwirtschaftlichen Bewertung von Immobilien.

NEU CRR III - Immobilienbewertung: Vorgaben kennen, Auswirkungen steuern

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

NEU CRR III - Immobilienbewertung: Vorgaben kennen, Auswirkungen steuern

26.02.2025 (SE2502048)



26.02.2025 10:00 bis 13:00 Uhr

Tagungsort

ONLINE-Veranstaltung mit ZOOM, der Zugang erfolgt über "meinFCH", Sie erhalten rechtzeitig vor dem Seminar eine E-Mail, Zoom, Tel +49 6221-998980,

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	381,65 €
Treue PLUS 20	359,20 €
Treue PLUS 25	336,75 €

Wenn Sie eine individuelle Beratung zum Thema benötigen, unterstützen wir Sie gerne, klicken Sie hier: <https://www.fch-gruppe.de/consult>



Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren (150,00 € ** je Seminardokumentation)



Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei gemeinsamer Anmeldung in derselben Buchung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 3 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung.

* zzgl. 19 % MwSt. ** zzgl. 7 % MwSt.

Name:	
Vorname:	
Position:	
Abteilung:	
Firma:	
Straße:	
PLZ/Ort:	
Tel.:	
Fax:	
E-Mail:	
Rechnung an: (Name, Vorname)	
(Abteilung)	
E-Mail:	
Bemerkungen:	

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

☐ Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:
FCH AG
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**