Rechte & Pflichten aus Rückgewähransprüchen!

Kreditsicherheiten: Rückgewähransprüche optimal einsetzen & verwalten

Zweckerklärung: Sicherungszweck & Wegfall • Problemlage gesetzlicher Löschungsanspruch • Rolle Grundschuldzinsen • Abtretung & Pfändung des Rückgewähranspruchs

---

Kerninhalte des Seminars sind:

- Wesen der Rückgewähransprüche und die Folgen für Grundschuldgläubiger
- 1X1 der Rückgewähransprüche: Verträge rechtssicher gestalten, u.a.
  - Verträge rechtssicher gestalten
  - Umgang mit Löschungsbewilligung
- Behandlung der verschiedenen Problemstellungen:
  - enger & weiter Sicherungszweck versus Wegfall
  - Darlegungs- und Beweislast für das Bestehen des Anspruchs
  - Gesetzlicher Löschungsanspruch
- Möglichkeiten der Rückgewähr und Einschränkung des Anspruchs
- Haftungsfalle beim Immobilienkauf mit Übernahme von Grundpfandrechten
- Relevante Auswirkungen auf Grundschuldzinsen, u.a.
  - Einfluss der laufenden Rechtsprechung
  - Erloschenes versus bestehengebliebenes Recht/Grundschulden
  - Zinsminderanmeldung
- Abtretung & Verpfändung von Rückgewähransprüchen zur Besicherung der eigenen Forderungen
- Erforderliche Schritte zur Geltendmachung von abgetretenen Rückgewähransprüchen
- Kreditinstitut als Drittschuldner bei Pfändung der Rückgewähransprüche
- Problematik der Mitgläubigerschaft mehrerer Darlehensnehmer bei Widerruf
- Rückgewähransprüche im Rahmen der Problemkreditbearbeitung: Verwertung und Verzicht auf Rückgewähransprüche (Zwangs- & Teilungsversteigerung)
- Bedeutung und Konsequenzen von Rückgewähransprüchen im Rahmen der Versteigerung
- Rückgewähransprüche in der Insolvenz: Wertlosigkeit & Werthaltigkeit von Abtretungen

09:30 - 13:00 Uhr

Joachim Jünke
Diplom-Rechtspfleger mit langjähriger Dozentenerfahrung

Bis 1984 bei einem Amtsgericht, 1984 – 2021 Stadtsparkasse Düsseldorf, Leitung des Bereichs Sanierung, Kreditabwicklung und Pfändungsbearbeitung.Seit 1988 Seminare zum Grundschuld- und Erbrecht, zum Mobiliar- und Immobiliarzwangsvollstreckungsrecht sowie zur Pfändungsbearbeitung/P-Konto.

Kreditsicherheiten: Rückgewähransprüche optimal einsetzen & verwalten

Anmelden / Bestellen

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Kreditsicherheiten: Rückgewähransprüche optimal einsetzen & verwalten ☐
25.03.2025 (SE2503043) 449,00 €*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	**381,65 €**
Treue PLUS 20	**359,20 €**
Treue PLUS 25	**336,75 €**

Wenn Sie eine individuelle Beratung zum Thema benötigen, unterstützen wir Sie gerne, klicken Sie hier: https://www.fch-gruppe.de/consult

☐

Wir haben Interesse an einem individuellen Inhouse-Seminar für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.
Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren (150,00 € ** je Seminardokumentation) ☐

Name:	
Vorname:	
Position:	
Abteilung:	
Firma:	
Straße:	
PLZ/Ort:	
Tel.:	
Fax:	
E-Mail:	
Rechnung an: (Name, Vorname)	
(Abteilung)	
E-Mail:	
Bemerkungen:	

Zum Thema

Die Besicherung von Krediten durch Grundschulden ist Usus in Kreditinstituten. Das Thema der Rückgewähransprüche nimmt hierdurch eine besondere Bedeutung ein. Welche Konsequenzen damit verbunden sind, wird häufig übersehen. Risiken ergeben sich u.a. aus der Abtretung der Rückgewähransprüche, welche häufig der Sicherung des Aufrückens nachrangiger Grundschuldgläubiger dient. Ebenso bergen Immobilienverkäufe oder Versteigerungen zumeist hohe, nicht selten unerkannte Risiken für alle Beteiligten.

In dem Seminar werden die unterschiedlichsten Fallstricke von verschiedenen Seiten aus durchleuchtet, konkretisiert und explizite Lösungsansätze vorgestellt.

Termine / Ort

25.03.2025 09:30 bis 13:00 Uhr

Tagungsort

ONLINE-Veranstaltung mit ZOOM, der Zugang erfolgt über "meinFCH",, Sie erhalten rechtzeitig vor dem Seminar eine E-Mail, Zoom, Tel +49 6221-998980,

Teilnahmebedingungen

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei gemeinsamer Anmeldung in derselben Buchung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 3 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung.

* zzgl. 19 % MwSt. ** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

☐ Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:
FCH AG
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**