

Wann sind Überwachung, Wertüberprüfung oder Neubewertung notwendig? Aufgepasst: aktuell Immobilienbewertungsprozesse im Fokus der Bankenaufsicht! Zunehmend Feststellungen!



# Gewerbeimmobilien: Wertüberprüfung JETZT - aber wie aufsichtskonform?

**Auswirkungen der Marktveränderungen auf aktuelle Markt-/Beleihungswerte • Werthaltigkeit Kreditsicherheiten • Branchenspezifische Sonder-/Risikofaktoren • Prüfungstipps**

## Auswirkungen der Marktveränderungen auf die aktuellen Markt-/Beleihungswerte von Gewerbeimmobilien

- Überlagerung mit den aktuellen Regelungen zur Wertermittlung und Wertüberprüfung von Markt- und Beleihungswerten nach EBA/GL/2018/06 (NPL), EBA/GL/2020/06 (Kreditvergabe und Überwachung), EZB-Leitfaden zu ESG-Risiken und aktuellen MaRisk 8.0
- Neue CRR III: Welche Anforderungen stellt der Art. 208 CRR neu an die Wertüberprüfung?
- Im aktuellen Fokus der Banken sind die nachhaltigen Auswirkungen der Marktveränderungen auf die Gewerbeimmobilie:
  - Wann sind Überwachung, Wertüberprüfungen oder Neubewertung notwendig? Reichen Wertüberwachungen?
  - Anlass für Wertüberprüfung
  - Unterschied zwischen turnusmäßigen und anlassbezogenen Wertüberprüfung
  - Sind Zinssteigerung oder fehlende energetische Sanierung ein Anlass für die Wertüberprüfung?
  - Darf der Zustandswert für solche Situationen ermittelt werden?
- Turnusmäßige Wertüberprüfung nach Art. 208 Abs. 3 CRR – Überprüfung der nachhaltigen Auswirkungen – Marktbeobachtung durch das Marktschwankungskonzept
- Wie werden die Ergebnisse des Marktschwankungskonzeptes auf Institutsebene prozessual und inhaltlich/methodisch umgesetzt?
- Welche Anforderungen bestehen an die Bewertung und den Bewertungsprozess für Immobiliensicherheiten bei notleidenden Krediten
- Umsetzung der EBA/GL/2018/06 (NPL) Kap. 9 und der EBA/GL/2020/06 (Kreditvergabe und Überwachung) & MaRisk 8.0
- Regelungen der BelWertV-Novelle zur Wertüberwachung und Wertüberprüfung
- Welche Frage stellen die Prüfer? Wertvolle praktische Handlungsempfehlungen

**10:00 - 13:00 Uhr**

### Dr. Karsten Schröter

SV-Büro Dr. Schröter (zuvor Leiter Bewertungsmanagement bei der NordLB)

Langjährige Tätigkeit als Bankdirektor und Leiter Bewertungsmanagement bei der Norddeutschen Landesbank und seit 1993 Erfahrung in der Immobilienbewertung als selbständiger Gutachter und bei verschiedenen Banken. Ausgewiesener Experte im Bereich der kreditwirtschaftlichen Bewertung von Immobilien.

**Die Teilnehmer haben die Möglichkeit online mit dem Referenten und den anderen Teilnehmern einen verbandsübergreifenden Erfahrungsaustausch vorzunehmen.**

# Gewerbeimmobilien: Wertüberprüfung JETZT - aber wie aufsichtskonform?

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

**Gewerbeimmobilien: Wertüberprüfung JETZT - aber wie aufsichtskonform?**

26.03.2025 (SE2503049)



449,00 €\*  
  
☐

| Preise für TreuePlus Kunden |          |
|-----------------------------|----------|
| Treue PLUS 15               | 381,65 € |
| Treue PLUS 20               | 359,20 € |
| Treue PLUS 25               | 336,75 € |

Wenn Sie eine individuelle Beratung zum Thema benötigen, unterstützen wir Sie gerne, klicken Sie hier: <https://www.fch-gruppe.de/consult>

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren (150,00 € \*\* je Seminardokumentation)



|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| Name:                           | <input type="text"/> |
| Vorname:                        | <input type="text"/> |
| Position:                       | <input type="text"/> |
| Abteilung:                      | <input type="text"/> |
| Firma:                          | <input type="text"/> |
| Straße:                         | <input type="text"/> |
| PLZ/Ort:                        | <input type="text"/> |
| Tel.:                           | <input type="text"/> |
| Fax:                            | <input type="text"/> |
| E-Mail:                         | <input type="text"/> |
| Rechnung an:<br>(Name, Vorname) | <input type="text"/> |
| (Abteilung)                     | <input type="text"/> |
| E-Mail:                         | <input type="text"/> |
| Bemerkungen:                    | <input type="text"/> |

Aktuell haben wir eine Situation, in der die Folgen der Krisen auf die Wirtschaft und damit auch direkt auf die Werthaltigkeit von Gewerbeimmobilien verstärken, die zwar erwartet wurden, sich aber am Markt nun auch deutlich zeigen. Deutlich wird, dass die unternehmerische Investitionen von Gewerbemietern deutlich heruntergefahren werden, die Mietflächennachfrage zurückgeht und sinkende Mieten sich andeuten. Besonders betroffen sind unter anderem die Bereiche Retail, Büromietimmobilien und Hotel-/Freizeitobjekte. Wie bildet man diese Situation in der kreditwirtschaftlichen Bewertung ab, wie reagiert die Wertermittlung darauf? Ein Bewertungsexperte verdeutlicht die Folgen der Krise auf die Werthaltigkeit von Gewerbeimmobilien und die aufsichtlichen Anforderungen an die Wertüberprüfung.

26.03.2025 10:00 bis 13:00 Uhr

Tagungsort

ONLINE-Veranstaltung mit ZOOM, der Zugang erfolgt über "meinFCH", Sie erhalten rechtzeitig vor dem Seminar eine E-Mail, Zoom, Tel +49 6221-998980,

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei gemeinsamer Anmeldung in derselben Buchung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

**Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 3 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung.**

\* zzgl. 19 % MwSt. \*\* zzgl. 7 % MwSt.

## Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

☐ Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

**Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:**  
**info@fch-gruppe.de**

**oder schriftlich an:**  
FCH AG  
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg  
Fax: +49 6221 99898-99

**Weitere Informationen erhalten Sie unter:**  
+49 6221 99898-0  
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**

Zum Thema

Termine / Ort

Teilnahmebedingungen

Anmelden / Bestellen