Unterschiede im Wertansatz zwischen Normal- und Problemkreditbearbeitung kennen und beachten!

Immobilienbewertung: Abgrenzung Normal- vs. Problemkreditbereich

Aktuelle Anforderungen aus MaRisk/EBA GL & CRR • Überprüfung/-wachung & Marktschwankungskonzept • Neubewertung/Gutachterrotation • Wertansätze im Problemkreditbereich

---

09:30 - 12:30 Uhr

Manuel Kull
Stv. Bereichsleiter Kreditbetreuung
L-Bank

Manuel Kull ist Business-Coach und studierter Betriebswirt mit Schwerpunkt Banking & Finance. Sein fachlicher Verantwortungsbereich umfasst insbesondere die Restrukturierung (Sanierung und Abwicklung) von Firmenkunden. Im Bereich der Restrukturierung ist er seit mehr 10 Jahren tätig.

Aufsichtsrechtliche Grundlagen

- Überblick über die relevanten Anforderungen aus den
  - MaRisk / relevante EBA-Leitlinie / CRR / BelWertV
- Einfluss von ESG-Risiken auf die Wertermittlung
- Überwachung / Überprüfung von Immobiliensicherheiten:
  - Was ist darunter zu verstehen - was ist zu tun - wie kann sie jeweils erfolgen?
  - Rolle und Nutzung des Marktschwankungskonzeptes bei der Überwachung / Überprüfung
- Neubewertung von Immobiliensicherheiten - Notwendigkeiten und Grenzen
- Anforderungen an Gutachter und Gutachterrotation

Immobiliensicherheiten in der Praxis

- Turnus ≠ Turnus: Unterschiede zwischen Normal-, Intensiv- & Problemkreditbearbeitung
- Wertansatz in der Problemkreditbearbeitung:
  - Welcher Wert ist hier anzusetzen & welche wertbeeinflussenden Faktoren sind zu beachten?
  - Abgrenzung: Beleihungswert, (amtlicher) Verkehrswert und Realisationswert
- Auswirkungen des "NPL-Backstop" auf den Sicherheitenansatz

Immobilienbewertung: Abgrenzung Normal- vs. Problemkreditbereich

Anmelden / Bestellen

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Immobilienbewertung: Abgrenzung Normal- vs. Problemkreditbereich ☐
17.03.2025 (SE2503052) 469,00 €*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	**398,65 €**
Treue PLUS 20	**375,20 €**
Treue PLUS 25	**351,75 €**

Wenn Sie eine individuelle Beratung zum Thema benötigen, unterstützen wir Sie gerne, klicken Sie hier: https://www.fch-gruppe.de/consult

☐

Wir haben Interesse an einem individuellen Inhouse-Seminar für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.
Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren (150,00 € ** je Seminardokumentation) ☐

Name:	
Vorname:	
Position:	
Abteilung:	
Firma:	
Straße:	
PLZ/Ort:	
Tel.:	
Fax:	
E-Mail:	
Rechnung an: (Name, Vorname)	
(Abteilung)	
E-Mail:	
Bemerkungen:	

Zum Thema

Die Besicherung von Krediten in Form von Grundpfandrechten ist Usus in Kreditinstituten. Doch eine aufsichtskonforme Umsetzung stellt hohe Ansprüche an die entsprechenden Prozesse: Art des Wertermittlungsverfahren/der Wertfestsetzung sowie Überwachung/Überprüfung und ggf. Neubewertung. Muss eine Einzelwertberichtigung gebildet werden, steigt die Komplexität nochmals.

Durchdringen Sie diese Komplexität und holen Sie sich wertvolle Impulse für Ihre tägliche Praxis!

Termine / Ort

17.03.2025 09:30 bis 12:30 Uhr

Tagungsort

ONLINE-Veranstaltung mit ZOOM, der Zugang erfolgt über "meinFCH",, Sie erhalten rechtzeitig vor dem Seminar eine E-Mail, Zoom, Tel +49 6221-998980,

Teilnahmebedingungen

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei gemeinsamer Anmeldung in derselben Buchung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 3 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung.

* zzgl. 19 % MwSt. ** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

☐ Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:
FCH AG
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**