

Immobilien-GbR/eGbR: Umsetzungserfahrungen & erste Rechtsprechung dazu

Konsequenzen auf die Kreditpraxis (Vollmacht/Voreintrag) • Änderungen
Immobilienkauf/-verkauf & Grundbuch • Umgang GbR-Register •
Anpassung Kredit-/Sicherheitenverträge

Die neue „Immobilien-GbR“/eGbR – Auswirkungen und Besonderheiten im Kreditgeschäft - Erste Rechtsprechung!

10:00 - 13:00 Uhr

Prof. Dr. Roman Jordans

Rechtsanwalt (of Counsel), Fachanwalt
Bank- und Kapitalmarktrecht
CBH Rechtsanwälte Cornelius
Bartenbach Haesemann & Partner
Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Prof. Dr. Roman Jordans, RA, seit 2008
Fachanwalt für Bank-
/Kapitalmarktrecht. Langjähriger
(Chef-)Justiziar einer Sparkasse. Seit
März 2019 bei CBH Rechtsanwälte mit
Fokus auf Bankrecht/Prozessführung
für und Beratung von Banken. Die
Professur für Wirtschaftsrecht (IU) hat
er seit Juli 2022 inne.

Benjamin Heinemann

Leiter Geschäfts- und Gewerbekunden
Sparkasse Mittelmosel - Eifel Mosel
Hunsrück

Benjamin Heinemann leitet den
Bereich Geschäfts- & Gewerbekunden
bei der Sparkasse Mittelmosel. Mit
umfangreicher Führungserfahrung im
Bankwesen & Justiz spezialisiert er sich
heute auf gewerbliche Finanzierungen.
Er ist Dipl.-Rechtspfleger (FH),
Bankfachwirt & Referent für
bankrechtliche Themen.

- Erste Rechtsprechungen zum neuen Recht: u.a. zu Vollmachtserteilungen zur Richtigstellung der Grundbucheintragung, Voreintragung einer GbR im Gesellschaftsregister, keine Anwendung der MoPeG bei vor Inkrafttreten begonnener GbR-Abwicklung
- Welche Konsequenzen ergeben sich hieraus für die Kredit(prozess)praxis?
- Änderungen beim Immobilienkauf/-verkauf einer GbR
 - Die aktuelle (Rechts)Formen der GbR
 - „Neu-GbR“ vs. Bestands-GbR (Immobilienkauf/-verkauf weiterhin noch durch nicht eingetragene GbR möglich?)
 - Das „neue“ Gesellschaftsregister
 - Eintragungsvoraussetzungen
 - Formvorschriften
 - Rechtsfolgen der Eintragung (Rechtsfähigkeit erst mit Eintragung?)
 - Konkretisierende Regelungen durch neue Verordnung-E?
- Auswirkungen auf Kreditvertragspraxis (u. a. Darlehensnehmer, Haftung)
- Immobilien-GbR jetzt Verbraucher (§13 BGB) oder Unternehmer (§ 14 BGB)?
- Handlungserfordernisse für grundpfandrechtliche Besicherung und Sicherheitenverträge
 - Immobilienerwerb durch „Neu-GbR“
 - Immobilienerwerb/-verkauf einer bereits bestehenden im Grundbuch eingetragenen GbR (Bestands-GbR)
 - Wann sind neue Sicherheitenverträge erforderlich oder sinnvoll?
 - Handlungsempfehlungen fürs Bestandgeschäft
- Inwiefern wirken sich die Neuerungen auf die Vollstreckungspraxis aus?

Sie haben aktuell Fragen, die sich aus der Umsetzung der neuen Vorgaben ergeben? Sie können diese sehr gerne vorab an uns senden. Unser sehr erfahrenes Referententeam wird im Rahmen des Seminars sehr gerne darauf eingehen. Bitte vorab Ihre Fragen an Juergen.Blatz@FCH-Gruppe.de senden. Vielen Dank im Voraus!

Immobilien-GbR/eGbR: Umsetzungserfahrungen & erste Rechtsprechung dazu

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Immobilien-GbR/eGbR: Umsetzungserfahrungen & erste Rechtsprechung dazu

20.03.2025 (SE2503056)



20.03.2025 10:00 bis 13:00 Uhr

469,00 €*

Tagungsort

ONLINE-Veranstaltung mit ZOOM, der Zugang erfolgt über "meinFCH", Sie erhalten rechtzeitig vor dem Seminar eine E-Mail, Zoom, Tel +49 6221-998980,

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	398,65 €
Treue PLUS 20	375,20 €
Treue PLUS 25	351,75 €

Wenn Sie eine individuelle Beratung zum Thema benötigen, unterstützen wir Sie gerne, klicken Sie hier: <https://www.fch-gruppe.de/consult>



Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren (150,00 € ** je Seminardokumentation)



Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei gemeinsamer Anmeldung in derselben Buchung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 3 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung.

* zzgl. 19 % MwSt. ** zzgl. 7 % MwSt.

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:
FCH AG
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**