

Im Fokus von aufsichtsrechtlichen Prüfungen:
Immobilienmonitoringprozesse zur Früherkennung &
Antizipation von Marktentwicklungen!



Volatile Immobilienwerte: Notwendigkeit von Ad-Hoc-(Neu-)Bewertungen?

Aktuelle Marktschwankungen: Erwartungshaltung der Aufsicht an Wertüberprüfungs- und Neubewertungsprozesse gem. Artikel 208 (3b) CRR & Marktschwankungskonzept

Ad-hoc Bewertungen aufgrund von aktuellen Marktschwankungen

- Ergebnisse aus dem aufsichtsrechtlichen Marktschwankungskonzept zum aktuellen Berichtsjahr
- Überlegungen zur Überführung von großen Fallzahlen in Bearbeitungsverfahren
- Unterstützende Hinweise der aufsichtsrechtlichen Erwartungshaltung in der Entscheidung für die Durchführung von Neubewertungen vs. Wertüberprüfungen

Neubewertungen und Wertüberprüfungen im Kontext von Artikel 208 (3b) CRR

- Abgrenzung zwischen der nationalen Verfahrensweise und aktueller europäischer Prüfsichtweise
- Welche Prozesse und Maßnahmen werden institutsindividuell ergriffen, um Wertüberprüfungen/Neubewertungen zu veranlassen?
- Welche Strategien und Verfahrensweisen für die Neubewertung von Immobiliensicherheiten werden verfolgt, in denen die Ansätze für eine Neubewertung ersichtlich sind? z.B.
 - Desktop-Bewertung
 - Drive-by-Besichtigungen
 - umfassende Besichtigungen
 - statistische Modelle gem. Kapitel 7.2.1 Ziffer 224 EBA GL (EBA/GL/2020/06)
- Überlegungen zum Umgang mit Neubewertungen im 3-Jahreszyklus
- Praxistipps zum Umgang mit relevanten Bewertungsparametern im Wertüberprüfungsprozess

10:00 - 11:30 Uhr

Nicole Bölscher

Abteilungsleiterin Bewertung
Norddeutsche Landesbank -
Girozentrale -

Leitung der Abteilung
Bewertungsmanagement für die
kreditwirtschaftliche Bewertung der
nationalen und internationalen Assets
Immobilien, Flugzeuge, Schiffe,
fiduziarische Sicherheiten und
Forderungsankäufe. Langjährige FCH-
Referentin zu Themen rund um die
kreditwirtschaftliche
Immobilienbewertung.

Volatile Immobilienwerte: Notwendigkeit von Ad-Hoc-(Neu-)Bewertungen?

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Volatile Immobilienwerte: Notwendigkeit von Ad-Hoc-(Neu-)Bewertungen?

28.04.2025 (SE2504034)



269,00 €*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	228,65 €
Treue PLUS 20	215,20 €
Treue PLUS 25	201,75 €

Wenn Sie eine individuelle Beratung zum Thema benötigen, unterstützen wir Sie gerne, klicken Sie hier: <https://www.fch-gruppe.de/consult>



Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren (150,00 € ** je Seminardokumentation)



Anmelden / Bestellen

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Das Risiko der Sicherheitenbewertung gehört zu den aktuellen Prüfprioritäten der Aufsichtsbehörden. Dabei steht der Immobilienmonitoringprozess zur Früherkennung und Antizipation von Marktentwicklungen im Fokus der Prüfhandlungen. Welche Prozesse und Maßnahmen werden institutsindividuell ergriffen, um Wertüberprüfungen/Neubewertungen zu veranlassen? Welche Strategien und Verfahrensweisen für die Neubewertung von Immobiliensicherheiten werden verfolgt, in denen die Ansätze für eine Neubewertung (zB. Desktop-Bewertung, Drive-by-Besichtigungen, umfassende Besichtigungen, statistische Modelle) gem. Kapitel 7.2.1 Ziffer 224 EBA GL (EBA/GL/2020/06) ersichtlich sind? In diesem **FCH TopAktuell** wird auf aktuelle Sichtweisen und Erwartungshaltungen der Aufsicht an die Ausgestaltung von Wertüberprüfungs- und Neubewertungsprozessen eingegangen.

28.04.2025 10:00 bis 11:30 Uhr

Tagungsort

ONLINE-Veranstaltung mit ZOOM, der Zugang erfolgt über "meinFCH", Sie erhalten rechtzeitig vor dem Seminar eine E-Mail, Zoom, Tel +49 6221-998980,

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei gemeinsamer Anmeldung in derselben Buchung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 1,5 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung.

* zzgl. 19 % MwSt. ** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:

FCH AG
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**

Zum Thema

Termine / Ort

Teilnahmebedingungen