

Kreditrisiken minimieren, Verträge rechtssicher gestalten – Ihr Update für die Bankpraxis!

Gewerbliche Kredite: Vertragsrecht & notwendige Aufklärungspflichten

Kreditvertragsrecht • Aufklärungspflicht vs. Rechtsberatung • Vorvertragliche Gesellschaftsrechtsfragen • Entgelte • Prospekthaftung im Bauträgergeschäft • Best Practice

Kreditvertragsrecht: Grundlagen und aktuelle Entwicklungen

- Wer ist mein Kunde: Verbraucher oder Unternehmer?
- Definitionen gemäß §§ 13 und 14 BGB und ihre Bedeutung für die Kreditpraxis

Aufklärungs- und Beratungspflichten gegenüber Firmenkunden

- Existenzgründer: Besondere Anforderungen an die Beratung und typische Fallstricke
- "Immobilienammler": Spezifische Herausforderungen bei der Kreditvergabe an Kunden mit umfangreichem Immobilienbesitz

Aufklärungspflicht vs. Rechtsberatung

- Grenzen der Beratung
- Wie weit darf die Beratung durch Bankmitarbeitende gehen, ohne in die unerlaubte Rechtsberatung abzudriften?

Vorvertragliche und gesellschaftsrechtliche Fragestellungen

- **Rechtsformen und ihre Besonderheiten:**
 - GbR/eGbR, OHG & KG: Haftungsfragen und Vertretungsbefugnisse
 - Partnerschaftsgesellschaft: Spezifika und Auswirkungen auf Kreditverträge
 - UG, GmbH und AG: Kapitalanforderungen und Organe
 - Verein, Stiftung, politische Parteien, Limited: Besonderheiten bei der Kreditvergabe
- **Missbrauch der Vertretungsmacht: Risiken und Präventionsmaßnahmen**

Exkurs zu wichtigen Spezialfragen:

- **Entgelte im (Kredit-)Geschäft mit Firmenkunden:** Rechtskonforme Vereinbarung von Gebühren und Provisionen.
- **Prospekthaftung im Bauträgergeschäft:** Pflichten bei der Prüfung von Verkaufsprospekten und Informationsweitergabe - Haftungsrisiken für Banken

Zu jedem Agenda-Punkt gibt es wichtige Praxis-/ Fallbeispiele!

10:00 - 13:00 Uhr

Prof. Dr. Roman Jordans

Rechtsanwalt (of Counsel), Fachanwalt Bank- und Kapitalmarktrecht
CBH Rechtsanwälte Cornelius Bartenbach Haesemann & Partner Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB

Prof. Dr. Roman Jordans, RA, seit 2008 Fachanwalt für Bank- /Kapitalmarktrecht. Langjähriger (Chef-)Justiziar einer Sparkasse. Seit März 2019 bei CBH Rechtsanwälte mit Fokus auf Bankrecht/Prozessführung für und Beratung von Banken. Die Professur für Wirtschaftsrecht (IU) hat er seit Juli 2022 inne.

Benjamin Heinemann

Leiter Geschäfts- und Gewerbekunden Sparkasse Mittelmosel - Eifel Mosel Hunsrück

Leiter des Bereichs Geschäfts- & Gewerbekunden mit umfangreicher Führungserfahrung im Bankwesen & Justiz spezialisiert er sich heute auf gewerbliche Finanzierungen. Er ist Dipl.-Rechtspfleger (FH), Bankfachwirt & Referent für bankrechtliche Themen.

Gewerbliche Kredite: Vertragsrecht & notwendige Aufklärungspflichten

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Gewerbliche Kredite: Vertragsrecht & notwendige Aufklärungspflichten



19.05.2025 (SE2505059)

469,00 €*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	398,65 €
Treue PLUS 20	375,20 €
Treue PLUS 25	351,75 €

Wenn Sie eine individuelle Beratung zum Thema benötigen, unterstützen wir Sie gerne, klicken Sie hier: <https://www.fch-gruppe.de/consult>



Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren (150,00 € ** je Seminardokumentation)

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Im Kreditvertragsrecht ist die klare Unterscheidung zwischen Verbrauchern und Unternehmern essenziell, da hiervon unterschiedliche gesetzliche Anforderungen abhängen. Bei der Kreditvergabe an Existenzgründer oder sogenannte "Immobilienkäufer" müssen Banken ihre Aufklärungs- und Beratungspflichten sorgfältig wahrnehmen, ohne dabei unerlaubte Rechtsberatung zu leisten. Gesellschaftsrechtliche Aspekte, insbesondere bei GbR, OHG, KG, GmbH oder AG, erfordern eine genaue Prüfung der Vertretungsbefugnisse, um Missbrauch zu verhindern. Die BaFin betont in den MaRisk die Notwendigkeit einer umfassenden Kreditwürdigkeitsprüfung gemäß § 18 KWG, um Risiken zu minimieren. Klare Regelungen zu Entgelten im Kreditgeschäft mit Firmenkunden sowie zur Prospekthaftung im Bauträgergeschäft sind unerlässlich, um Haftungsrisiken zu vermeiden.

19.05.2025 10:00 bis 13:00 Uhr

Tagungsort

ONLINE-Veranstaltung mit ZOOM, der Zugang erfolgt über "meinFCH", Sie erhalten rechtzeitig vor dem Seminar eine E-Mail, Zoom, Tel +49 6221-998980,

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei gemeinsamer Anmeldung in derselben Buchung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 3 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung.

* zzgl. 19 % MwSt. ** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:

FCH AG
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter www.FCH-Gruppe.de

Zum Thema

Termine / Ort

Teilnahmebedingungen

Anmelden / Bestellen