

Aktuelle Rechtsfragen zu Immobilien-Verbraucherdarlehen: WKR, VFE u.a.

Aktuelles zur VFE • Beendigung von Darlehensverträgen • Praxisfragen zur Kreditvergabe: „Kreditwürdigkeitsprüfungs-Joker“ • Update zum Widerruf • Aktuelle Rechtsprechung

Update zum Widerruf bei Immobilien-Verbraucherdarlehen

- Neue Entwicklungen und Streitfragen rund um das Widerrufsrecht
- Befristete Laufzeiten: Welche Auswirkungen haben sie auf das Widerrufsrecht?
- Konsequenzen aufgrund fehlerhafter Berechnung des effektiven Jahreszinses

Aktuelles zur Vorfälligkeitsentschädigung (VFE)

- Auswirkungen der aktuellen BGH-Rechtsprechung
 - Angaben im Darlehensvertrag versus Verlust des Anspruchs auf VFE: Was ist bei den Altfällen bzw. Altvertragsformularen zu zwingend beachten?!
 - zum „Vorfälligkeitsjoker“
- Aufwandspauschalen: Welche rechtlichen Voraussetzungen müssen erfüllt sein?
- Bleiben VFE-Klauseln auch in Zukunft durchsetzbar oder droht eine weitere Einschränkung?

Beendigung von Darlehensverträgen

- Vorzeitige Rückzahlung: Rechtliche Rahmenbedingungen und Herausforderungen für Banken
- Kündigungsgründe aus Bankensicht: Was tun, wenn Darlehensnehmer Mitwirkungshandlungen verweigern?
- Anspruch auf Zinsprolongation: Vertragsverlängerung als Option oder zunehmendes Verbraucherschutz-Risiko?

Praxisfragen zur Kreditvergabe – „Kreditwürdigkeitsprüfungs-Joker“

- § 505d BGB als Angriffsfläche für Verbrauchernanwälte gegen die Kreditwürdigkeitsprüfung – welche Risiken bestehen?
- Kreditwürdigkeitsprüfung nach Umsetzung der EBA-Guidelines in MaRisk: Nachweise, Dokumentation und Stresstest-Szenarien – was ist erforderlich?
- Objektprüfung: Welche Rolle spielen ESG-Kriterien?
- Anforderungen an eine nachhaltige Kreditvergabe:
 - Berücksichtigung von ESG-Kriterien im Kreditprozess
 - Welche Kunden- bzw. Objektinformationen und Unterlagen sind erforderlich (z. B. Energieausweis) und wie sind diese zu dokumentieren?
- Umsetzung in der Praxis: Welche regulatorischen Anpassungen sind für die Kreditprozesse erforderlich?

09:30 - 12:30 Uhr

Tilman Hölldampf

Rechtsanwalt
Thümmel, Schütze & Partner
Rechtsanwälte

Sein Schwerpunkt liegt in der Beratung und anwaltlichen Vertretung u.a. von Banken und Sparkassen zu allen Fragen rund um die Fallstricke im Kreditrecht. Er ist auch langjähriger erfahrener Referent und Autor von Publikationen zum Kreditrecht, u.a., regelmäßig im FCH Banken-Times SPEZIAL Bankrecht.

Peter Freckmann

Syndikusrechtsanwalt Bereich Recht & Compliance

Rechtsanwalt mit dem Tätigkeitsschwerpunkt im (Verbraucher-)Kredit- und Kreditsicherungsrecht, insbesondere zur Grundschuld, ehemaliger Syndikusrechtsanwalt in einem Kreditinstitut, seit vielen Jahren Referent und Autor bei FCH.

Aktuelle und praxisrelevante Rechtsprechung

- Überblick über die neuesten Urteile und ihre Auswirkungen auf die Bankpraxis
- Welche rechtlichen Entwicklungen sind in den kommenden Monaten zu erwarten?

Aktuelle Rechtsfragen zu Immobilien-Verbraucherdarlehen: WKR, VFE u.a.

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Aktuelle Rechtsfragen zu Immobilien-Verbraucherdarlehen: WKR, VFE u.a.

09.05.2025 (SE2505068)



449,00 €*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	381,65 €
Treue PLUS 20	359,20 €
Treue PLUS 25	336,75 €

Wenn Sie eine individuelle Beratung zum Thema benötigen, unterstützen wir Sie gerne, klicken Sie hier: <https://www.fch-gruppe.de/consult>

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren (150,00 € ** je Seminardokumentation)



Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Aktuelle BGH-Entscheidungen zu Immobilien-Verbraucherdarlehen betonen die Bedeutung korrekter Widerrufsbelehrungen und detaillierter Angaben zur Vorfälligkeitsentschädigung (VFE) in den Verträgen. Fehlerhafte Widerrufsbelehrungen ermöglichen Verbrauchern ein „ewiges“ Widerrufsrecht, den sog. Widerrufsjoker. Im Urteil vom 03.12.2024 (XI ZR 75/23) entschied der BGH, dass unzureichende Angaben zur rechtlich geschützten Zinserwartung im Vertrag zum Verlust des VFE-Anspruchs führen können. Besonders Altfälle und ältere Vertragsformulare bergen deshalb erhebliche Risiken. Daher müssen Banken jetzt handeln, um hohe finanzielle Nachteile zu vermeiden. Daraus ergibt sich als Handlungsbedarfe: präzise Vertragsgestaltung, umfassende Verbraucheraufklärung sowie klare Berechnungsmethoden, insbesondere bei ersparten Risiko- und Verwaltungskosten.

09.05.2025 09:30 bis 12:30 Uhr

Tagungsort

ONLINE-Veranstaltung mit ZOOM, der Zugang erfolgt über "meinFCH", Sie erhalten rechtzeitig vor dem Seminar eine E-Mail, Zoom, Tel +49 6221-998980,

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei gemeinsamer Anmeldung in derselben Buchung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 3 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung.

* zzgl. 19 % MwSt. ** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:

FCH AG
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:

+49 6221 99898-0
oder unter www.FCH-Gruppe.de