

Immobilienrisiko: Schlechte Energiebilanz = hoher Wertverlust •
Marktpreisbildung von Immobilien im Kontext der Energiebilanz
• Umsetzung in die Praxis!



Immobilien: Hoher Wertverlust bei schlechter Energiebilanz?!

Energieeffizienz: Chancen & Risiken für den Immobilienwert erkennen & prüfen • Marktpreisbildung im Kontext Energiebilanz • ESG in der Immobilienbewertung • Datenquellen

Energieeffizienz im Immobilienmarkt: Chancen und Risiken für den Immobilienwert erkennen und prüfen

- Marktpreisbildung von Immobilien im Kontext der Energiebilanz
- Welche Marktevidenzen zeigen sich nach aktueller Studienlage?
- Was lässt sich daraus für die Immobilie als Sicherheitenwert ableiten?
- Welche Strategien und Ansatzpunkte gibt es, trotz anhaltender politischer Unsicherheiten und Verbindlichkeiten sichere und nachhaltige Immobilienwerte zu erkennen und abzubilden?

Aktuelle Markttrends und Studienergebnisse zur Energieeffizienz von Immobilien

- Ein Überblick über den nationalen Gebäudebestand
- Die Transformationsziele bis 2045
- Überblick und Erkenntnisse aus Marktstudien zur Preisbildung von Gebäuden in Abhängigkeit von Energieeffizienzklassen
- Energieeffizienz als preisbildender Faktor aus Investorensicht und Mietersicht

Energieeffizienz als Faktor für den Immobilienwert in der Kreditwirtschaft

- Mögliche Datenquellen und Verwendung im Kreditprozess
- Aktuelle Sichtweisen und Erwartungshaltungen der Aufsicht an die Berücksichtigung von ESG in der Immobilienbewertung
- Eine abgrenzende Betrachtung zwischen der Markt- und Beleihungswertermittlung

Und wie lässt sich das in die Praxis umsetzen?

- Ermittlung Energie-Effizienzklasse auf Knopfdruck für jede Wohnimmobilie im Portfolio
- Simulation der Wertentwicklung in Abhängigkeit der Energie-Effizienzklasse mit wenigen Eingaben und Klicks mit Hilfe eines EBA LOM, MaRisk & BelWertV konformen, automatisierten Bewertungsmodells (kurz: AVM)
- Vorstellung einer kompletten end-to-end-Lösung von der Identifizierung einer D bis H Immobilie, Aktivierung des Eigentümers (Kreditnehmers) über Sanierungs-Simulation, Wertermittlung, Energieausweis bis hin zur Umsetzung der Sanierungsmaßnahme über ISFP, Generalübernehmer und Modernisierungskredit mit nachhaltigen Effekt für die Bank (verbesserte Green-

10:00 - 12:00 Uhr

Nicole Bölscher

Abteilungsleiterin Bewertung
Norddeutsche Landesbank -
Girozentrale -

Leitung der Abteilung
Bewertungsmanagement für die
kreditwirtschaftliche Bewertung der
nationalen und internationalen Assets
Immobilien, Flugzeuge, Schiffe,
fiduziarische Sicherheiten und
Forderungsankäufe. Langjährige FCH-
Referentin zu Themen rund um die
kreditwirtschaftliche
Immobilienbewertung.

Christian Crain

Geschäftsführer
PriceHubble Deutschland GmbH

Christian Crain, Geschäftsführer der
PriceHubble Deutschland GmbH, greift
auf 26 Jahre nationale und
internationale Erfahrung rund um die
Wohnimmobilie und Baufinanzierung
zurück.

Asset-Ratio sowie zusätzliches Bau-Geschäft) und für den Kunden (Werterhalt, Wertsteigerung, Senkung Bewirtschaftungskosten)

- Erweiterung von Bewertungs-Reports um Umwelt- und Klimarisiken

Immobilien: Hoher Wertverlust bei schlechter Energiebilanz?!

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Immobilien: Hoher Wertverlust bei schlechter Energiebilanz?!

26.05.2025 (SE2505085)

269,00 €* ☐

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	228,65 €
Treue PLUS 20	215,20 €
Treue PLUS 25	201,75 €

Wenn Sie eine individuelle Beratung zum Thema benötigen, unterstützen wir Sie gerne, klicken Sie hier: <https://www.fch-gruppe.de/consult>

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen ☐

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren (150,00 € ** je Seminardokumentation) ☐

Die spannende Frage der Marktpreisbildung von Immobilien im Kontext der Energiebilanz steht im Mittelpunkt dieses Seminars. Welche Marktevidenzen zeigen sich nach aktueller Studienlage? Was lässt sich daraus für die Immobilie als Sicherheitenwert ableiten? Welche Strategien und Ansatzpunkte gibt es, trotz anhaltender politischer Unsicherheiten und Verbindlichkeiten sichere und nachhaltige Immobilienwerte zu erkennen und abzubilden? Das Seminar beleuchtet diese komplexen Herausforderungen anhand aktueller Marktstudien und Berechnungen und integriert dabei die Sichtweise der Aufsichtsbehörden zur ESG-konformen Immobilienbewertung.

26.05.2025 10:00 bis 11:45 Uhr

Tagungsort

ONLINE-Veranstaltung mit ZOOM, der Zugang erfolgt über "meinFCH", Sie erhalten rechtzeitig vor dem Seminar eine E-Mail, Zoom, Tel +49 6221-998980,

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei gemeinsamer Anmeldung in derselben Buchung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 1,5 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung.

* zzgl. 19 % MwSt. ** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

☐ Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:
FCH AG
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**

Zum Thema

Termine / Ort

Teilnahmebedingungen

Anmelden / Bestellen

Name:	
Vorname:	
Position:	
Abteilung:	
Firma:	
Straße:	
PLZ/Ort:	
Tel.:	
Fax:	
E-Mail:	
Rechnung an: (Name, Vorname)	
(Abteilung)	
E-Mail:	
Bemerkungen:	

Mit freundlicher Unterstützung unseres namhaften und etablierten Kooperationspartners:



PriceHubble