

Bauträger – Nein? Doch! So: Knackpunkte kennen, Chancen realisieren!

**Aktuelle Rahmen- & Marktbedingungen • Spezifische Risikotreiber •
Ansätze zur Prüfung/Plausibilisierung von Bauvorhaben • Analyse des
Standorts- & Vermarktungsrisikos**

- Aktuelle Rahmen- und Marktbedingungen im Bauträgergeschäft: Chancen und Risiken in/nach der Krise
- Erkenntnisse aus der Vergangenheit und was sich hieraus für die aktuelle Marktsituation ableiten lässt
- Aktuelle marktbedingte bauträgerspezifische Risikofaktoren - welche Risikotreiber sind zwingend zu beachten? - auch bei Kreditprüfungen
- Mögliche Plausibilitätskontrollen der marktseitigen Einschätzung eines Bauvorhabens – u. a. Beurteilung der Nutzungskapazität
- Praktische Hinweise für eine frühzeitige Sensibilisierung möglicher Fehlentwicklungen bereits zu Beginn des Projektes
- Vier maßgeblichen Prüffelder: Zulässigkeit der Bebauung, Lage-/Standortanalyse, Baukostenplausibilitätsprüfung, Bauzeiten-/Liquiditätsplanung
- Typische Knackpunkte: u. a. Baubeschreibung, Baurechtskonformität, Stand von Genehmigungen
- Lage-/Standortanalyse: u. a. Analyse der maßgeblichen Faktoren Makro-/Mikrostandort, Baulastenverzeichnis
- Analyse des Vermarktungsrisiken: u.a. Vorabverkauf ja/nein im derzeitigen Marktumfeld

10:00 - 11:30 Uhr

Cristian Cajigal-Nunez

Unternehmenskunden
Sparkasse Neuss

Seit 2015 bei der Sparkasse Neuss im Bereich Bauträger (u.a. Sachbearbeitung und Analyse) tätig, seit 2021 als Unternehmenskundenberater mit Schwerpunkt Bauträger.

Was wir Ihnen bieten - zukunftsorientiertes Bauträgerkredit- und Bestandshaltermanagement

- abakus^{BT} - Bauträgerkreditmanagement für Banken, Sparkassen und Geldhäuser
- abakus^{RE} - unser neuestes Modul, Software zur Immobilienverwaltung für Bestandshalter
- Risiken minimieren, Effizienz steigern - profitieren Sie von den Vorteilen unserer Controlling-Lösungen.

11:30 - 11:45 Uhr

Julian von Kohnle

Account Manager IT-Sales
highQ Computerlösungen GmbH

Seit 2021 im IT-Sales und seit 01/2025 bei highQ mit dem Schwerpunkt auf abakusBT & abakusRE.

Bauträger – Nein? Doch! So: Knackpunkte kennen, Chancen realisieren!

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Bauträger – Nein? Doch! So: Knackpunkte kennen, Chancen realisieren!

15.05.2025 (SE2505091)



15.05.2025 10:00 bis 11:45 Uhr

269,00 €*

Tagungsort

ONLINE-Veranstaltung mit ZOOM, der Zugang erfolgt über "meinFCH", Sie erhalten rechtzeitig vor dem Seminar eine E-Mail, Zoom, Tel +49 6221-998980,

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	228,65 €
Treue PLUS 20	215,20 €
Treue PLUS 25	201,75 €

Wenn Sie eine individuelle Beratung zum Thema benötigen, unterstützen wir Sie gerne, klicken Sie hier: <https://www.fch-gruppe.de/consult>



Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei gemeinsamer Anmeldung in derselben Buchung einen Rabatt von **20%**.

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren (150,00 € ** je Seminardokumentation)

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 1,5 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung.

* zzgl. 19 % MwSt. ** zzgl. 7 % MwSt.

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:
FCH AG
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter www.FCH-Gruppe.de

Mit freundlicher Unterstützung unseres namhaften und etablierten Kooperationspartners:

