

Korrekturen an Immobilienmärkten als Fokusrisiko der BaFin – Auswirkungen auf ESG-Risiken bei Gewerbeimmobilien, Privatimmobilien und Immobilienfonds!



Neue MaRisk: Analyse von Nachhaltigkeitsrisiken im Immobilienportfolio

Umsetzung aktueller MaRisk-Vorgaben für ESG-Risiken • Früherkennung der ESG-Risikotreiber (u.a. mit schlechter Energieeffizienzklasse & ESG-sensitiver geografischer Lage)

10:00 - 13:00 Uhr

Sebastian Hermans

Spezialist Gesamtbanksteuerung
Kreissparkasse Düsseldorf

Vor allem zuständig für die Kapitalplanung, Marktpreisrisiken, Nachhaltigkeitsrisiken und insb. Quantifizierung von Immobilienrisiken.

- **Erwartungen** der Bankenaufsicht im Hinblick auf Risikomanagement und Kreditvergabe: Klarstellungen zur **MaRisk-Novelle** aus 2023 • **BaFin-Merkblatt** als Good Practice-Leitfaden • EZB-Leitfaden über Klima- und Umweltrisiken • neuer EBA-Report • ESG-Relevanz der EBA-Leitlinien zur Kreditvergabe/-überwachung
- **Klassifizierung von Immobilienfonds** im Rahmen der EU-Verordnung (Sustainable Finance Disclosure Regulation) zur Beleuchtung nachhaltiger Finanzprodukte – Was ist zu **beachten?** • **Aussagekraft** der Klassifizierung?
- Nachhaltigkeitsrisiken in das **Risikoarten-Universum** der institutsindividuellen **Risikoinventur** einbinden • Früherkennung von **Risikotreibern im Immobilienkredit-Portfolio** • Inwieweit wirken sich sog. **physische** und **transitorische Nachhaltigkeitsrisiken** auf das Adressenausfall- und Immobilienrisiko aus?
- Wesentliche **Kriterien** und **Kennzahlen** zur **Bewertung** von ESG/ Nachhaltigkeit im Kundenkreditportfolio • Identifikation und Begrenzung von **Risikokonzentrationen** – wertvolle **Praxistipps zur Integration** in das **Prozessmanagement** und in die **Risikofrüherkennung** der Bank
- **Implementierung** eines sog. **ESG-Scores** für das **Kundenkreditportfolio** – Hürden bei angemessener Plausibilisierung externer ESG-Scores • **Herausforderungen** bei der Verwendung von **ESG-Scores und KPIs** • institutsindividuelle Entwicklung von **ESG-Checklisten als Alternative** und Instrument der Plausibilisierung
- **Verbindung** zur **(ESG-) Strategie** – inwieweit hält sich das Institut an seine vorab festgelegten **ESG-Ziele?** • **Analyse** und **Überwachung** von Nachhaltigkeitsrisiken im Immobilienportfolio

(dazwischen 15 min. Pause)

Neue MaRisk: Analyse von Nachhaltigkeitsrisiken im Immobilienportfolio

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Neue MaRisk: Analyse von Nachhaltigkeitsrisiken im Immobilienportfolio



05.06.2025 (SE2506018)

469,00 €*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	398,65 €
Treue PLUS 20	375,20 €
Treue PLUS 25	351,75 €

Wenn Sie eine individuelle Beratung zum Thema benötigen, unterstützen wir Sie gerne, klicken Sie hier: <https://www.fch-gruppe.de/consult>



Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren (150,00 € ** je Seminardokumentation)

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

In Zeiten steigender regulatorischer Anforderungen an ESG-Faktoren sowie erhöhter Energie- und Baukosten nimmt die Bedeutung der Analyse von ESG-Risiken im Immobilien- und Kundenkredit-Portfolio stetig zu. Daher sollten die Institute im Rahmen ihres Risikomanagement-Prozesses und der Kreditvergabe ausreichend Transparenz darüber besitzen, welche ESG-Risikotreiber und -Konzentrationen im Portfolio vorliegen. Speziell Immobilien mit schlechteren Energieeffizienzklassen und ESG-sensitiven geografischen Lagen können für Kreditnehmer und somit das Adressrisikomanagement der Banken zunehmend zum Problem werden. Die Einschätzung und Bewertung der ESG-Risiko-Relevanz von Immobilienkrediten sollte im Rahmen der Kreditvergabe und Konditionierung angemessen erfasst werden, um langfristig eine Umsetzung der strategischen ESG-Ziele zu gewährleisten.

05.06.2025 10:00 bis 13:00 Uhr

Tagungsort

ONLINE-Veranstaltung mit ZOOM, der Zugang erfolgt über "meinFCH", Sie erhalten rechtzeitig vor dem Seminar eine E-Mail, Zoom, Tel +49 6221-998980,

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei gemeinsamer Anmeldung in derselben Buchung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 3 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung.

* zzgl. 19 % MwSt. ** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:

FCH AG
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:

+49 6221 99898-0
oder unter www.FCH-Gruppe.de