

Bauträger in der Krise?! - Risikoprävention für eine frühzeitige Sensibilisierung möglicher Fehlentwicklungen!



# Bauträger: Aktuelle Risikotreiber & Ansätze zur effektiven Überwachung

Warnsignale/Krisenursachen • Anforderungen an interne Prozesse zur RFE • Controlling & Risikoprävention auf Projektebene • Analyse Baukosten/Verkaufs-/Projektstand

## Risikofrühwarnsignale im Bauträgergeschäft

- Warnsignale und spezielle Krisenursachen bei Bauträgerprojekten – Transparenzanforderungen an den Bauträger
- Notwendige interne Prozesse zur Früherkennung von Risiken unter Berücksichtigung der aktuellen MaRisk-Anforderungen/Vorgaben (u. a. Bautenstandskontrollen)
- Wirksames laufendes Projektcontrolling: Bautenstands- und Mittelverwendungskontrolle im Zusammenwirken des Bauträgers und der finanzierenden Bank
- Risikoprävention auf Projektebene durch geeignete Controlling-Maßnahmen: u.a. Leistungsbilanz, weiterführende Unterlagen zur Objektanalyse, Verifizierung der BWA, Finanzplanung
- Laufende Offenlegung der Projektunterlagen:
  - Checklisten zur Analyse der GIK (Grundstück, Baukosten) und der Projekteinnahmen (u. a. Standort, Bauqualität, Nebenkosten im Projektbetrieb)
- Analyse der Baukosten: Konsequenzen der weiter hohen Baukosten auf die Bauträgerprojekte
  - Intensität und Anforderungen an die Baukostenüberwachung
  - Früherkennung von Baukostenüberschreitungen
  - Lösungsansätze bei Kostenabweichungen
- Analyse Verkaufsstand (Kauf durch Gesellschafter/ Familienangehörigen)
- Voraussetzungen zur Erkennung von Projektschiefen bei Fremdbanken

10:00 - 13:00 Uhr

### Cristian Cajjal-Nunez

Unternehmenskunden  
Sparkasse Neuss

Seit 2015 bei der Sparkasse Neuss im Bereich Bauträger (u.a. Sachbearbeitung und Analyse) tätig, seit 2021 als Unternehmenskundenberater mit Schwerpunkt Bauträger.

# Bauträger: Aktuelle Risikotreiber & Ansätze zur effektiven Überwachung

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

**Bauträger: Aktuelle Risikotreiber & Ansätze zur effektiven Überwachung**



03.06.2025 (SE2506038)

469,00 €\*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	398,65 €
Treue PLUS 20	375,20 €
Treue PLUS 25	351,75 €

Wenn Sie eine individuelle Beratung zum Thema benötigen, unterstützen wir Sie gerne, klicken Sie hier: <https://www.fch-gruppe.de/consult>

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren (150,00 € \*\* je Seminardokumentation)

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:  
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Das Bauträgergeschäft zählt zweifellos zu den schwierigsten und risikoreichsten Geschäftsfeldern von Kreditinstituten. Für eine erfolgreiche Risikosteuerung ist es gerade in der aktuellen (ungewissen) Marktsituation unerlässlich, ein wirksames Risikofrüherkennungssystem aufzubauen, mit dem Ziel, potentielle Kreditverluste zu vermeiden oder zu vermindern. Ein wirksames Risikofrüherkennungssystem muss dabei eine frühzeitige Transparenz über aufzutretende Kreditrisiken im Bauträgergeschäft schaffen, Grundlage für Handlungsspielräume und wirkungsbezogene präventive Maßnahmen beim jeweiligen Kreditengagement aufzeigen und Basisdaten für die Bauträger-Gesamtrisikosteuerung liefern. In diesem Seminar werden praxiserprobte Empfehlungen für ein effektives Frühwarnsystem aufgezeigt.

03.06.2025 10:00 bis 13:00 Uhr

Tagungsort

ONLINE-Veranstaltung mit ZOOM, der Zugang erfolgt über "meinFCH", Sie erhalten rechtzeitig vor dem Seminar eine E-Mail, Zoom, Tel +49 6221-998980,

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei gemeinsamer Anmeldung in derselben Buchung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

**Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 3 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung.**

\* zzgl. 19 % MwSt. \*\* zzgl. 7 % MwSt.

## Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

**Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:**  
[info@fch-gruppe.de](mailto:info@fch-gruppe.de)

**oder schriftlich an:**

FCH AG  
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg  
Fax: +49 6221 99898-99

**Weitere Informationen erhalten Sie unter:**  
+49 6221 99898-0  
oder unter [www.FCH-Gruppe.de](http://www.FCH-Gruppe.de)