

Wertvolle praxisbezogene Handlungsempfehlung  
für eine aufsichtskonforme kreditwirtschaftliche  
Immobilienbewertung!



# Aufgepasst: Häufige Fehlerquellen in Markt- /Beleihungswertgutachten!

**Gefährliche Stolpersteine: u.a. Ableitung nachhaltiger  
Bewertungsparameter, Flächenplausibilisierung, Belastungen Abtl. III,  
Eigennutzungsfähigkeit, Vermietungsabschläge**

**ACHTUNG! Hier liegen die gefährlichsten Stolpersteine & Fehlerquellen bei der  
Erstellung von Markt-/und Beleihungswertgutachten**

- Plausibilisierung der zugrundeliegenden Flächen
- Umgang mit Belastungen Abteilung II im Vor- und Nachrang zur Sicherungsgrundschuld (z.B. Mieterdienstbarkeiten)
- Ableitung von nachhaltigen Bewertungsparametern (Begründung der Wertansätze)
- Zeitreihenerfordernisse nach § 3 BelWertV
- was tun bei einer vorliegenden Restnutzungsdauer kleiner 30 Jahre (Abbruchkosten)?
- Berücksichtigung von Vermietungsabschläge nach § 4 BelWertV
- was tun bei fehlende bzw. unvollständige Unterlagen?
- Fehler bei Innen-/Außenbesichtigungen
- Leerstandsarten und deren Konsequenzen für die "richtige" Bewertung des Objektes
- Anpassungen des Bodenwertes (insbesondere die Begründung)
- nur teilw. fertig gestellte Bauten - Auswirkungen auf den Markt-/Beleihungswert
- Eigennutzungsfähigkeit von Immobilien
- Wertvolle Praxistipps zur Vermeidung von Fehlern

**14:00 - 17:00 Uhr**

**Andreas Ostermann**

Immobiliengutachter Markt- und  
Beleihungswertermittlungen  
Dipl.-Ing. Andreas Ostermann FRICS

Ausgewiesener Spezialist im Bereich  
der kreditwirtschaftlichen  
Wertermittlung mit über 25-jähriger  
Praxiserfahrung bei verschiedenen  
Pfandbriefinstituten. Mitglied in  
Gutachterausschüssen, erfahrener und  
langjähriger FCH-Referent und Autor  
diverser Fachbeiträgen rund um die  
Immobilienbewertung.

# Aufgepasst: Häufige Fehlerquellen in Markt-/Beleihungswertgutachten!

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

**Aufgepasst: Häufige Fehlerquellen in Markt-/Beleihungswertgutachten!**

17.06.2025 (SE2506044)



449,00 €\*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	381,65 €
Treue PLUS 20	359,20 €
Treue PLUS 25	336,75 €

Wenn Sie eine individuelle Beratung zum Thema benötigen, unterstützen wir Sie gerne, klicken Sie hier: <https://www.fch-gruppe.de/consult>

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren (150,00 € \*\* je Seminardokumentation)



Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:  
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Das Seminar zeigt auf, wo in der kreditwirtschaftlichen Bewertungspraxis die häufigsten Fehlerquellen bei der Erstellung von Immobiliengutachten liegen, u.a. bei der Ableitung von nachhaltigen Bewertungsparameter, Zeitreihenerfordernisse (nach § 3 BelWertV) und der Umgang mit Belastungen in Abteilung II im Vor- und Nachrang zur Sicherungsgrundschuld (z.B. Mieterdienstbarkeiten).

17.06.2025 14:00 bis 17:00 Uhr

Tagungsort

ONLINE-Veranstaltung mit ZOOM, der Zugang erfolgt über "meinFCH", Sie erhalten rechtzeitig vor dem Seminar eine E-Mail, Zoom, Tel +49 6221-998980,

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei gemeinsamer Anmeldung in derselben Buchung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

**Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 3 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung.**

\* zzgl. 19 % MwSt. \*\* zzgl. 7 % MwSt.

## Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

**Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:**  
[info@fch-gruppe.de](mailto:info@fch-gruppe.de)

**oder schriftlich an:**  
FCH AG  
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg  
Fax: +49 6221 99898-99

**Weitere Informationen erhalten Sie unter:**  
+49 6221 99898-0  
oder unter [www.FCH-Gruppe.de](http://www.FCH-Gruppe.de)