

FCH Aktiv: MaRisk BTO 3 – Quo vadis Immobilien(eigen)geschäft?

FCH Erfahrungsaustausch: Knackpunkte & Auswirkungen des BTO 3 • Soll-Anforderungen vs. (viel) Interpretationsspielraum • Immobilien(-risiken) & Prüfungsrealität

Der in der MaRisk neu hinzugekommene BTO 3 scheint zunächst ganz klar zu sein. Doch bei näherer Betrachtung wirft er Fragen, aber auch „Lücken“ auf. Zahlreiche Knackpunkte und Fragen um BTO 3 und den Umgang mit den institutseigenen Immobilien drehen, werden im Rahmen des „FCH Aktiv“ thematisiert. Das Format lädt zum aktiven Erfahrungsaustausch ein.

Soll-Anforderungen: (viel) Interpretationsspielraum & (Un-)Sicherheit

- Umfang der **Immobiliengeschäfte nach BTO 3**
 - Welche Immobiliengeschäfte erfasst der BTO 3?
 - Einordnung und Diskussion um Spezialfälle
- Klare **Zuordnung & Trennung**: Markt - Marktfolge – Stab?
 - Zuordnung der Immobiliengeschäfte im Haus
 - Handling, u.a. Votierung, IKS
- **Wertermittlung** der Immobilien
 - Wirtschaftliche Analysen der (im Bau) befindlichen Objekte
 - Objektbesichtigungen & Bautenstandskontrollen
 - Verwendung geeigneter Wertermittlungsverfahren
 - jährliche Überprüfung der Immobilienwerte
 - außerordentliche Überprüfung bei wertbeeinflussenden Ereignissen
- **Immobilienreporting & Jahresbericht**

Prüfungsansätze & Prüfungserkenntnisse

- Immobilienprüfung im Rahmen der **Jahresabschlussprüfung**
- **Jährliche Prüfung(en)**: mögliche Aufteilung der Prüfungshandlungen
- **Sonderprüfungen** der Aufsicht inkl. Nachschauprüfung

10:00 - 11:30 Uhr

Silvia Puhani

Leiterin Revision
Volksbank BRAWO eG

Sehr erfahrene Revisorin, ehemals
Vorstand des DIIR e. V. und
Podcasterin "Interne Revision -
souverän, kollegial und wirksam"

Bettina Hermes

Sachbearbeiterin Betriebsrevision
Sparkasse Essen

Langjährige Erfahrung in der
Kreditrevision mit vielfältiger
Projektarbeit, u.a. enge Begleitung der
Umsetzung aufsichtsrechtlicher
Anforderungen im Bereich
Immobilienbewertung/Anrechnung
von Grundpfandrechten und bei der
Beurteilung von Prozessen im Bereich
der Kreditsicherheiten. Co-Autorin
unsere

FCH Aktiv: MaRisk BTO 3 – Quo vadis Immobilien(eigen)geschäft?

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

**FCH Aktiv: MaRisk BTO 3 – Quo vadis
Immobilien(eigen)geschäft?**

17.06.2025 (SE2506051)



17.06.2025 10:00 bis 11:30 Uhr

269,00 €*
269,00 €

Tagungsort

ONLINE-Veranstaltung mit ZOOM, der Zugang erfolgt über "meinFCH", Sie erhalten rechtzeitig vor dem Seminar eine E-Mail, Zoom, Tel +49 6221-998980,

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	228,65 €
Treue PLUS 20	215,20 €
Treue PLUS 25	201,75 €

Wenn Sie eine individuelle Beratung zum Thema benötigen, unterstützen wir Sie gerne, klicken Sie hier:
<https://www.fch-gruppe.de/consult>



Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren
(150,00 € ** je Seminardokumentation)



Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei gemeinsamer Anmeldung in derselben Buchung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 1,5 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung.

* zzgl. 19 % MwSt. ** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

☐ Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:
FCH AG
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**

Name:	
Vorname:	
Position:	
Abteilung:	
Firma:	
Straße:	
PLZ/Ort:	
Tel.:	
Fax:	
E-Mail:	
Rechnung an: (Name, Vorname)	
(Abteilung)	
E-Mail:	
Bemerkungen:	