

Preisstagnation/-rückgänge, stockendes Neugeschäft und stark belastete Sicherheiten aufgrund anhaltender Leerstände und Mietrückgänge bei Büroflächen!



Immobilienrisikomanagement im Fokus der Aufsicht und Internen Revision

Erweiterung der Prüfungsplanung um Risiko(-Konzentrationen) bei Privat-/Gewerbeimmobilien • erste Prüfungsberichte zur Umsetzung von BTO 3 MaRisk für Immobiliengeschäfte

- Korrekturen an den Immobilienmärkten als **Fokusrisiko** der Aufsicht für **2024** – Bedeutung für die (LSI-) Institute
- **Werthaltigkeitsprüfungen** bei Instituten mit **hohem Gewerbeimmobilien-Exposure** zwecks Risikofrüherkennung
- **Abbildung** von Immobiliengeschäften **im Risikomanagement-Prozess**: durchlaufen Investments den **NPP**? • Aussagekraft welcher **Frühwarnindikatoren**? • erweiterte **Durchschaupflichten** für Immobilienfonds?
- Überprüfung der Auswirkungen von **Immobilienrisiken** auf die **neuen Risikotragfähigkeit-Perspektiven**
- Bewertung der **Immobilien-Risikomessung in Säule 2**: Umgang mit (zugelieferten) **Kennzahlen** • Risikoinformationen für **Szenarien** und **Stresstests** • **Angemessenheitsprüfung** externer Validierungshandlungen
- Einhaltung der Anforderungen an Immobiliengeschäfte nach **BTO 3 MaRisk** – erste **Prüfungserfahrungen**

(dazwischen 15 min. Pause)

14:00 - 17:00 Uhr

Dominik Leichinger

Prüfungsleiter Referat
Bankgeschäftliche Prüfungen 2
Deutsche Bundesbank

Langjährige Prüfungserfahrungen im Bereich Gesamtbanksteuerung und Risikocontrolling. Aktuelle Prüfung von Risikomanagement(-Systemen) für Immobilienrisiken.

Thomas Maurer

Leiter Interne Revision
Münchner Bank eG

Seit über 20 Jahren verantwortlich für Revision in Genossenschaftsbanken. Leitung revisionsinterner Projekte zur Erfassung und Darstellung komplexer Themenfelder.

Immobilienrisikomanagement im Fokus der Aufsicht und Internen Revision

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

Immobilienrisikomanagement im Fokus der Aufsicht und Internen Revision

06.10.2025 (SE2510001)



499,00 €*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	424,15 €
Treue PLUS 20	399,20 €
Treue PLUS 25	374,25 €

Wenn Sie eine individuelle Beratung zum Thema benötigen, unterstützen wir Sie gerne, klicken Sie hier: <https://www.fch-gruppe.de/consult>

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren (150,00 € ** je Seminardokumentation)



Anmelden / Bestellen

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Über viele Jahre hinweg hatten die (LSI-) Institute ihr **Immobilienportfolio ausgebaut**. Seit einigen Jahren sinken die Preise, die Kreditvergabe stockt, die Kreditsicherheiten stehen unter Druck und es kommt **vermehrt zu Kreditausfällen**, was die Ertragslage von Banken – mit spezifischen Geschäftsmodell – stark belastet. Daher stuft die **BaFin seit 2024 Korrekturen an Immobilienmärkten als Fokusrisiko** ein. Dies führt zu verschärften Vorgaben, vertieften Rückfragen in Aufsichtsgesprächen und 44er Feststellungen. Hierbei geht es u.a. um die Klärung von Abgrenzungstatbeständen sowie **Einhaltung** aufbau- und ablauforganisatorischer **Anforderungen an Immobiliengeschäfte nach BTO 3 der MaRisk** unter Beachtung der neuen Risikotragfähigkeits-Perspektiven. **Erste 44er Prüfungsberichte** geben aufschlussreiche Rückschlüsse und Anregungen für Prüfungsansätze.

06.10.2025 14:00 bis 17:00 Uhr

Tagungsort

ONLINE-Veranstaltung mit ZOOM, der Zugang erfolgt über "meinFCH", Sie erhalten rechtzeitig vor dem Seminar eine E-Mail, Zoom, Tel +49 6221-998980,

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei gemeinsamer Anmeldung in derselben Buchung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 4 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung.

* zzgl. 19 % MwSt. ** zzgl. 7 % MwSt.

Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:
info@fch-gruppe.de

oder schriftlich an:

FCH AG
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg
Fax: +49 6221 99898-99

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
+49 6221 99898-0
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**

Zum Thema

Termine / Ort

Teilnahmebedingungen