

Überbewertete Wohnimmobilien sowie drohende Leerstände und Mietrückgänge bei Gewerbeimmobilien – Immobilienrisiken im (Prüfungs-) Fokus der Aufsicht!



# Gestresstes Immobilien-Portfolio zur Früherkennung von Konzentrationen

**Aufbau von Immobilienkonzentrationen • Einfluss auf Risikotragfähigkeit-Perspektiven • Stresstests (-Szenarien) aufgrund fehlender Zeitreihen • Immobilien-Risikoreporting**

- Überbewertete Wohnimmobilien sowie Leerstände und Mietrückgänge bei Gewerbeimmobilien als **Risikofrühwarnindikatoren** der Aufsicht – Einstufung von Korrekturen an den Immobilienmärkten als Fokusrisiko **2025**
- Würdigung von **Immobilienaktivitäten in Geschäfts- und Risikostrategie** unter Beachtung der **MaRisk 8.0** und der **MaRisk-Erleichterungen** (bei Überwachung der Immobilienpreise) laut BaFin-Mitteilung vom 26.11.2024
- Bewertung der **Art und Zusammensetzung des Immobilien-Portfolios**: inwieweit wirken sich welche **Risikopositionen** auf die **Höhe des Engagements** aus? • welche Immobilienrisiko-**Unterkategorien** sind einzubeziehen?
- Analyse der Qualität des **Immobilien-Portfolios** – inwieweit steht die **Qualität auf Gesamtportfolio-Ebene** im Einklang zum **Risikoappetit**? • Heranziehen von **Referenzportfolien** zur Früherkennung falscher Klassifizierungen
- Herausforderungen bei **Messung des Immobilienportfolio-Risikos**: inwieweit existieren Repräsentativitäts- und Zeitreihenanalysen? • Umgang mit (externen) **Kennzahlen** • Bewertung der Prognosegüte (**Validierung**)
- Wesentlichkeitsbewertung des **Immobilienrisikos im** Rahmen der **Risikoinventur** und dessen **Abbildung** im Risikomanagement-Prozess **zur Früherkennung** möglicher **Risikokonzentrationen** im Immobilienportfolio
- Durchspielen von (adversen) **Immobilien-(Stress-)Szenarien** zur Früherkennung von Risikokonzentrationen: angemessene Szenarien, Annahmen und Bewertungsdaten • historische Simulation oder Expertenschätzungen?
- Auswirkungen „gestresster“ **Immobilienportfolio-Ergebnisse** aufs **neue Risikotragfähigkeitskonzept**: u.a. Einfluss von Immobilienrisiken in Bezug auf **Kapitalabruf- und RWA-Planung** • Unterlegung von Portfoliorisiken mit **Risikodeckungspotenzial** oder Ableitung von Handlungsmaßnahmen?
- **Immobilienrisiko-Reporting**: u.a. Erläuterungen zu Wertänderungen und Projektrisiken • wer liefert welche Daten an wen? • Reporting-Turnus (insb. im Projektgeschäft) • Ableitung von **Frühwarnindikatoren** zur Überwachung von Immobilienrisikopositionen • inwiefern existiert eine zeitnahe Berichterstattung (inkl. Stresstest-Ergebnisse)?

**09:30 - 13:30 Uhr**

**Dominik Leichinger**

Prüfungsleiter Referat  
Bankgeschäftliche Prüfungen 2  
Deutsche Bundesbank

Langjähriger Bankenprüfer in der Hauptverwaltung für Nordrhein-Westfalen in Düsseldorf. Mehrjährige Erfahrung mit MaRisk-Prüfungen in Regionalbanken, insb. im Bereich Adressrisikomanagement sowie mit der Beurteilung interner Risikomodelle. Autor zahlreicher Fachpublikationen.

(dazwischen 15 min. Pause)

# Gestresstes Immobilien-Portfolio zur Früherkennung von Konzentrationen

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

**Gestresstes Immobilien-Portfolio zur Früherkennung von Konzentrationen**



06.11.2025 (SE2511047)

499,00 €\*

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	424,15 €
Treue PLUS 20	399,20 €
Treue PLUS 25	374,25 €

Wenn Sie eine individuelle Beratung zum Thema benötigen, unterstützen wir Sie gerne, klicken Sie hier: <https://www.fch-gruppe.de/consult>



Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Ich kann nicht am Seminar teilnehmen und bestelle deshalb die Seminarunterlagen als PDF zu den oben angekreuzten Seminaren (150,00 € \*\* je Seminardokumentation)

Anmelden / Bestellen

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:   
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

Viele Institute haben in der **Niedrigzinsphase Immobilien** gekauft, um ihre Erträge zu steigern. Hierbei haben Banken ihre **Risiko- und Geschäftsstrategie** durch Immobilienkäufe im großen Stil ergänzt und einige ganze Wertschöpfungsketten besetzt. Inzwischen erhöhen **überbewertete Wohnimmobilien** und **Leerstände bei Gewerbeimmobilien** den Druck auf die ohnehin angespannte „**Immobilienblase**“. Daher stellt sich die Frage, inwieweit die Institute ihre **Risiken im Immobilien-Portfolio** bei **unsicheren Zinsentwicklungen** noch im Griff haben? Die Abbildung von Immobilienrisiken im Risikomanagement zur **Früherkennung von Konzentrationen** erfordert eine **Risikoanalyse** der gesamte Wertschöpfungskette vom Grundstückserwerb bis zur Objektfertigstellung. Der neue **BTO 3 MaRisk** und die Korrekturen an Immobilienmärkten als **Fokusrisiko 2025** tragen dem Gedanken Rechnung.

06.11.2025 09:30 bis 13:30 Uhr

Tagungsort

ONLINE-Veranstaltung mit ZOOM, der Zugang erfolgt über "meinFCH", Sie erhalten rechtzeitig vor dem Seminar eine E-Mail, Zoom, Tel +49 6221-998980,

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei gemeinsamer Anmeldung in derselben Buchung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen. Filmmitschnitt

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

**Durch die Teilnahme am Seminar erhalten Sie 3 CPE-Punkte als Weiterbildungsnachweis für Ihre Zertifizierung.**

\* zzgl. 19 % MwSt. \*\* zzgl. 7 % MwSt.

Zum Thema

Termine / Ort

Teilnahmebedingungen

## Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

**Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:**  
**info@fch-gruppe.de**

**oder schriftlich an:**

FCH AG  
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg  
Fax: +49 6221 99898-99

**Weitere Informationen erhalten Sie unter:**  
+49 6221 99898-0  
oder unter **www.FCH-Gruppe.de**